

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

NOVIEMBRE 2023

BLOQUE III
DOCUMENTACIÓN **N**ORMATIVA

VOLUMEN 5
PLANOS DE **O**RDENACIÓN



AMBITE
Ayuntamiento



omicron
amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III VOLUMEN 5 PLANOS DE ORDENACIÓN

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero
Rubén Fernández Rodríguez
Fernando Carmona Mateos

Ingeniera de Caminos
Arquitecto
Arquitecto



Equipo Redactor:

Carmen Fernández González
Silvia Blanco Pisabarro
Luis Miguel Ramos del Cerro
Ana García Peña
Natalia González Alonso
Lara Caamaño Fernández
Sergio Ordás Llamazares
Nuria Iburguren Fernández
M^a Luz Prieto Rodríguez
Carmen Cordero González
Pablo Rodríguez Rodríguez
Verónica García Calvo
Sofía Calvete Candal
Armando López Hernández
Inés Suárez Santos
Marta Gayo Modino
Javier Rodríguez Barrientos
Marta Sandoval Cerón
Dulce María Pérez Benavides
Miguel Ángel García Angulo
Noelia Yugueros Anta
M^a Teresa Fernández Fernández

Arquitecta
Arquitecta
Arquitecto
Estudiante de Arquitectura
Arquitecta
Arquitecta-Paisajista
Ingeniero de Caminos
Ingeniero de Caminos
Ing. T. Agrícola / Ing. Agrónomo
Lda. Ciencias Ambientales
Graduado Ciencias Ambientales
Lda. Ciencias Ambientales
Lda. Ciencias Ambientales
Ldo. Geografía e Historia
Lda. Derecho
Lda. Derecho
Ingeniero Técnico Agrícola
Delineante
Delineante
Delineante
Delineante
Administrativa

Promotor:



Ayuntamiento de
Ambite

Ayuntamiento de Ambite
Plaza del Ayuntamiento, 1
28580 Ambite (Madrid)

Empresa Redactora:



Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2^a planta
28046 Madrid

Título I. ÍNDICE DE PLANOS

Nº PLANO	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO
PO-01	INDICADAS	Análisis de alternativas
PO-02	1:15.000	Clasificación Del Suelo
PO-03	1:15.000	Estructura orgánica del municipio
PO-04.01	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Red Natura 2000, Montes Preservados y Red Hidrográfica
PO.04.02	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Zonas Inundables
PO-04.03	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Hábitats de Interés Comunitario (HIC), Vías Pecuarias y patrimonio existente
PO.04.04	1:15.000	Afecciones Sectoriales. Carreteras y Red Eléctrica
PO-05	1:15.000	Categorías del Suelo No Urbanizable
PO-06	1:4.000	Ámbitos de planeamiento y usos globales
PO-07	INDICADAS	Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos
PO-08	1:2.000	Calificación del Suelo Urbano
PO-09	1:2.000	Ordenación de los Ámbitos de Gestión

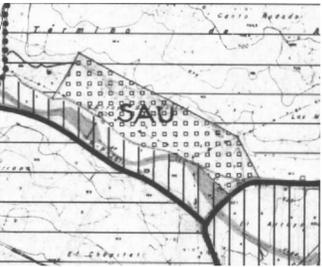
ALTERNATIVA 0



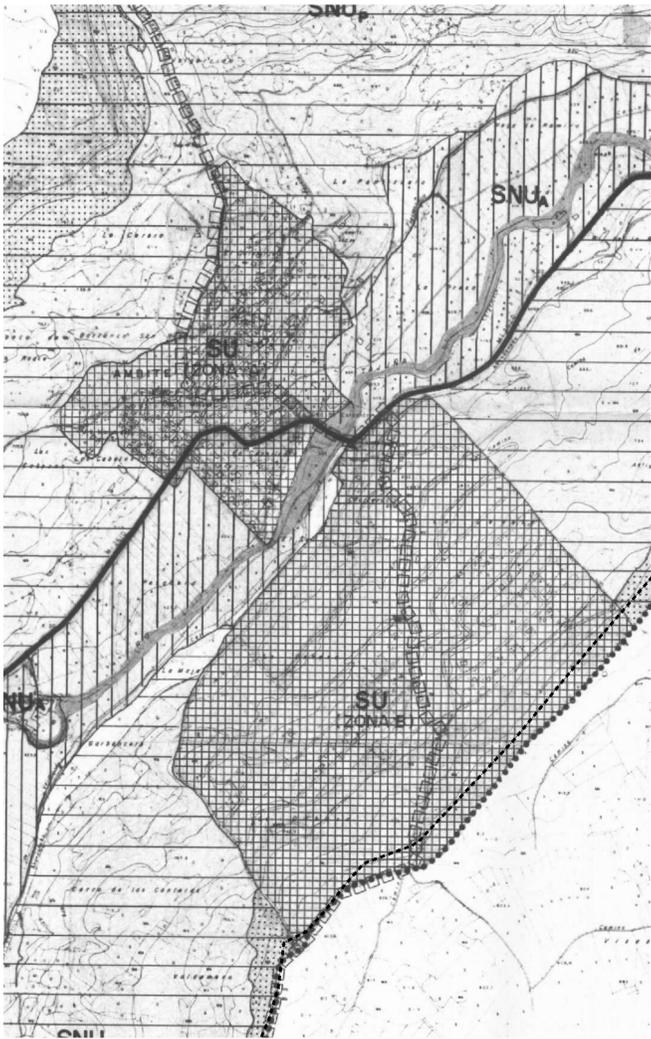
E 1 : 100.000

CLASIFICACIÓN ALTERNATIVA 0

	SUELO URBANO
	SUELO APTO PARA URBANIZAR
	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE INTERÉS PASEAJÍSTICO
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR INTERÉS AGRARIO DE VEGA
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR INTERÉS ECOLÓGICO

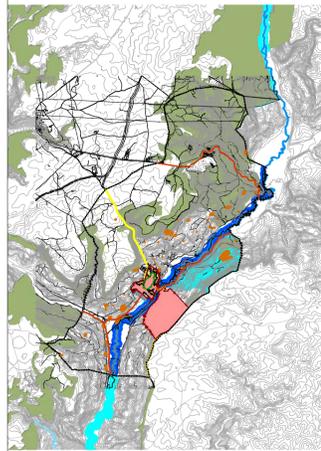


E 1 : 10.000

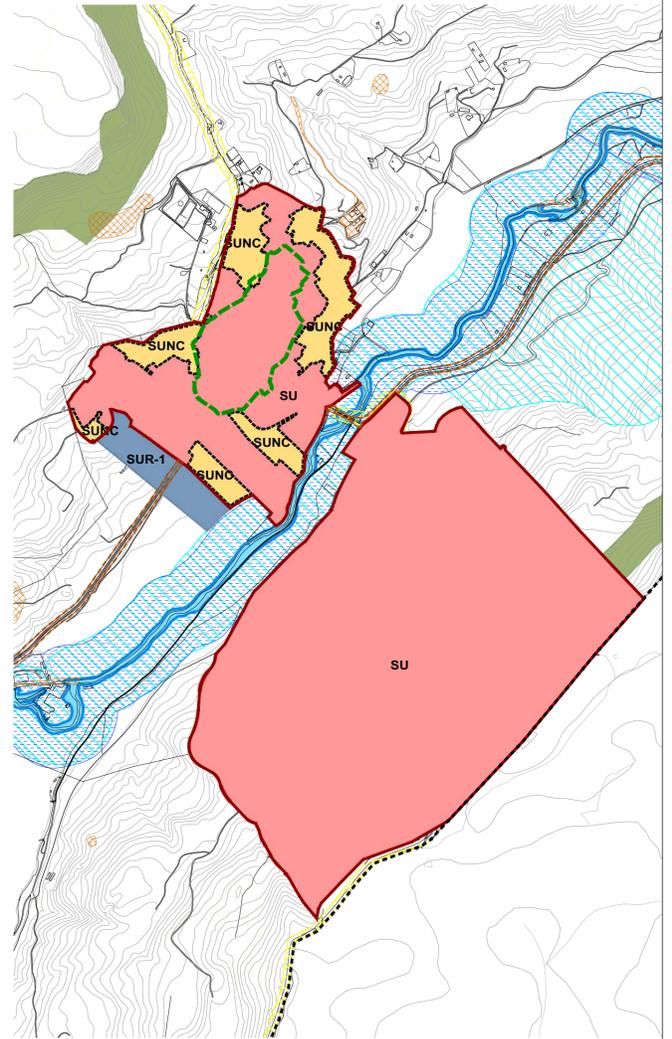


E 1 : 10.000

ALTERNATIVA 1

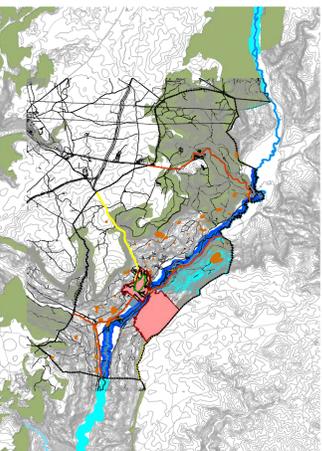


E 1 : 100.000

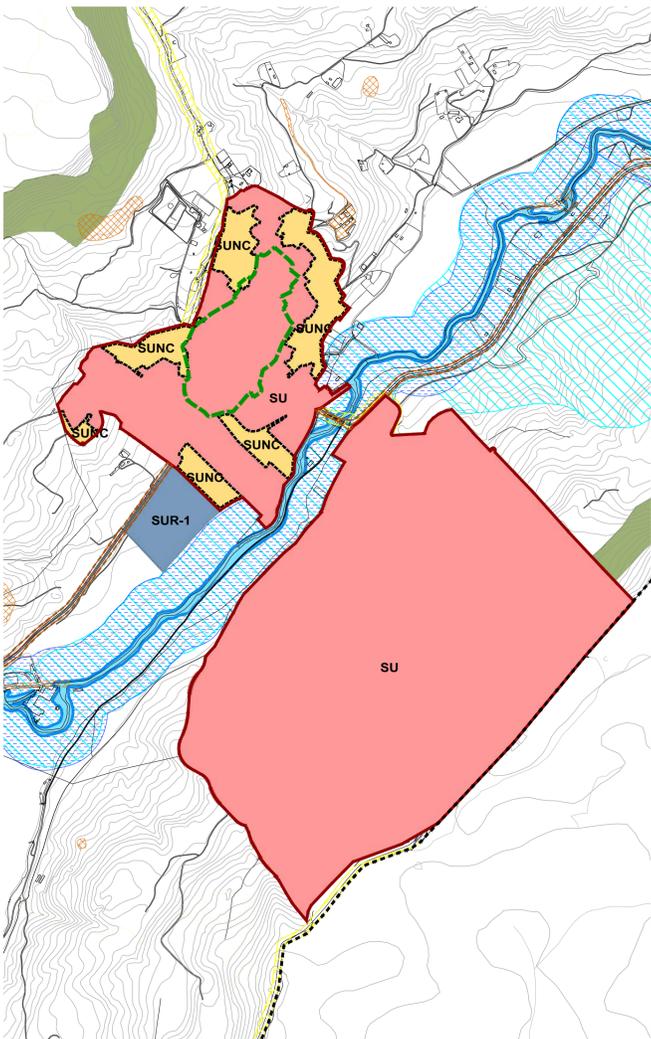


E 1 : 10.000

ALTERNATIVA 2

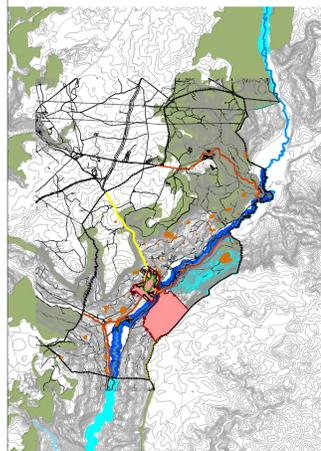


E 1 : 100.000

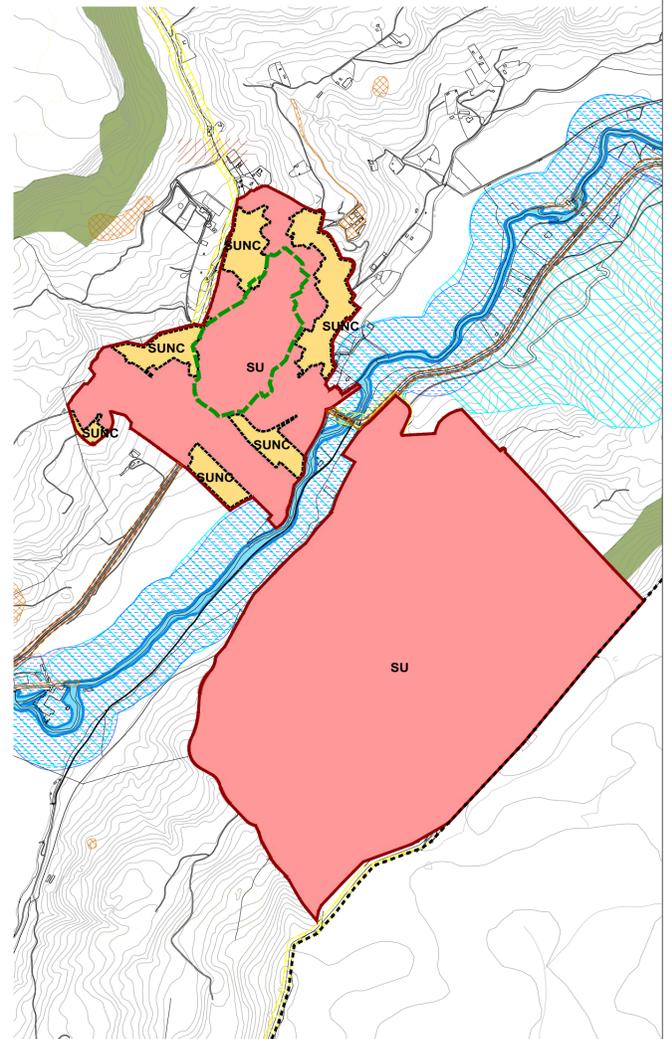


E 1 : 10.000

ALTERNATIVA 3



E 1 : 100.000



E 1 : 10.000

CLASIFICACIÓN ALTERNATIVAS 1, 2 y 3

	Límite del Suelo Urbano
	SU Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC Suelo Urbano No Consolidado
	SUR Suelo Urbanizable Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	
	SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN Carreteras
	SNUP-E Cauces y Riberas
	SNUP-E Vías Pecuarias
	SNUP -E Montes Preservados
	SNUP-E ZEC. Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
	SNUP-E Cultural
	SNUP-P SUELO PRESERVADO Paisajístico
	SNUP-P Agrícola
	Zona de policía

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal
	Zona de Dominio Público de Carreteras
	Delimitación del Casco Histórico

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBIENTE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

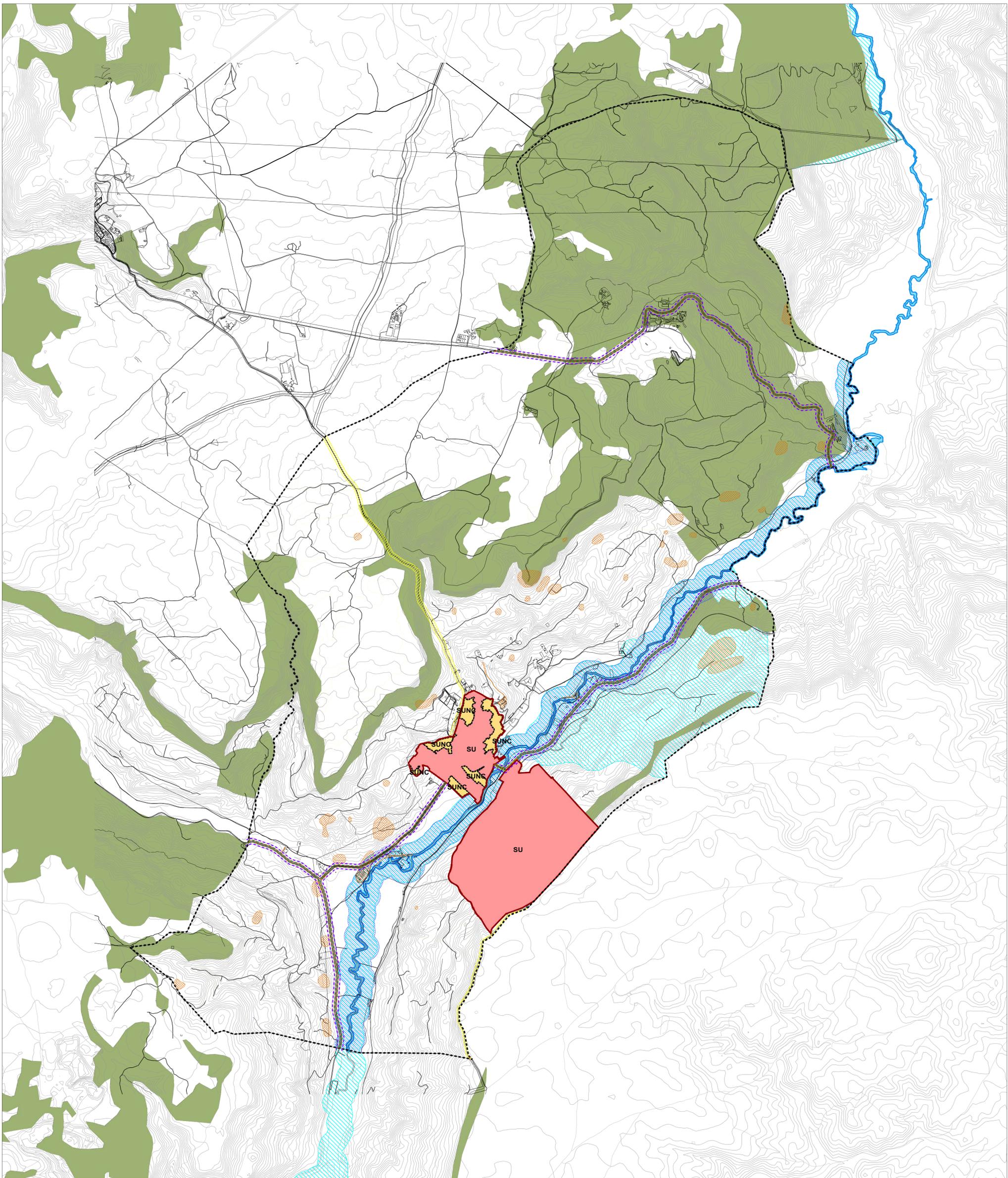
PO-01

NOVIEMBRE 2023

e: INDICADAS

Análisis de Alternativas

Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores):
Ferreiro y Rodríguez Arquitectos	Magdalena Benavides I.C.C.P.	Rubén Fernández Arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

	Límite del Suelo Urbano
	SU Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC Suelo Urbano No Consolidado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

ESPECIAL PROTECCIÓN	
	SNUP-E Carreteras
	SNUP-E Cauces y Riberas
	SNUP-E Vías Pecuarias
	SNUP-E Montes Preservados
	SNUP-E ZEC. Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
	SNUP-E Cultural
	Zona de policía
SUELO PRESERVADO	
	SNUP-P Paisajístico
	SNUP-P Agrícola

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite de Término Municipal		Zona de Dominio Público de Carreteras		Zona de Protección de Carreteras
--	-----------------------------	--	---------------------------------------	--	----------------------------------

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02

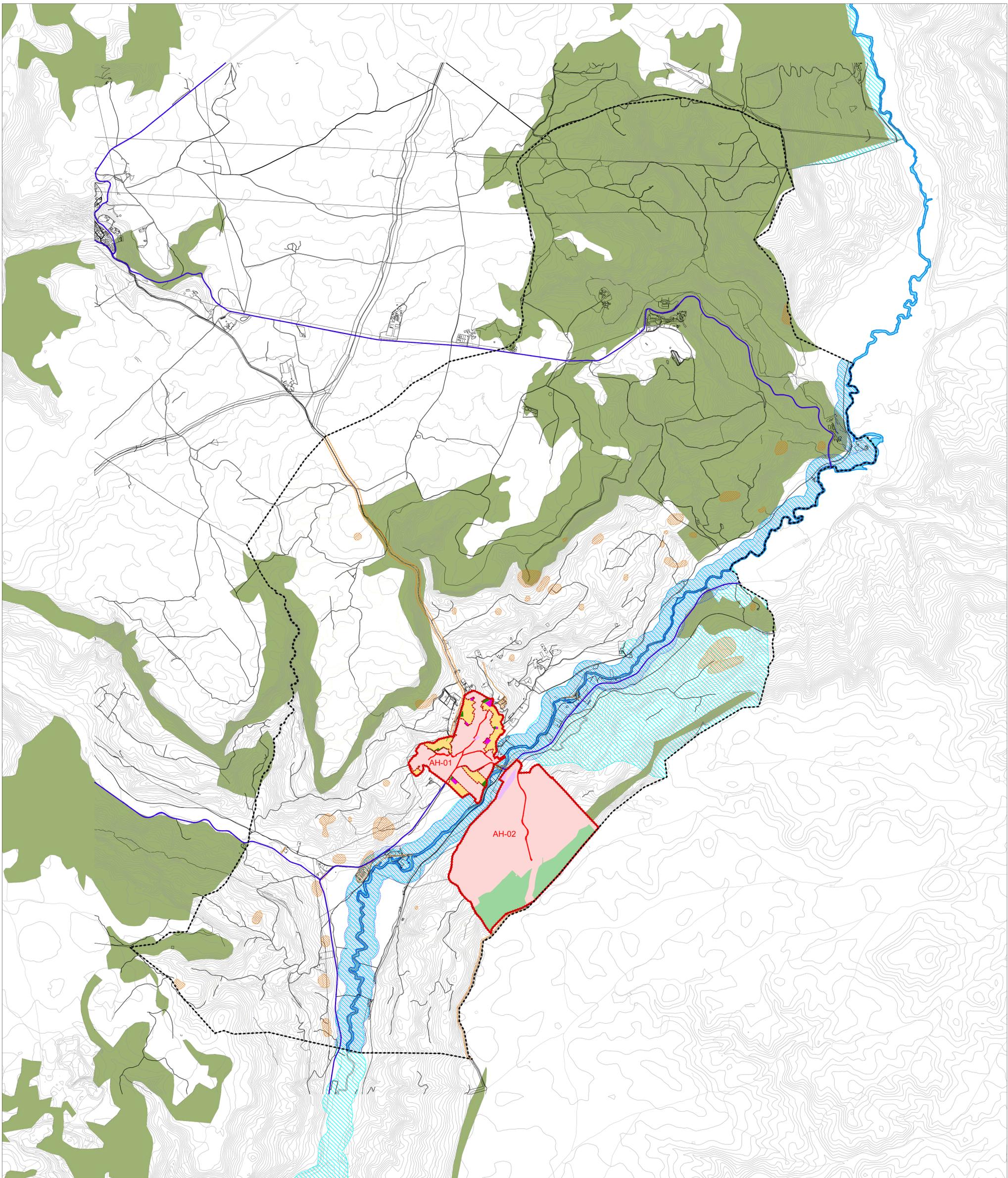
NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Clasificación del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: Ambite Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carrero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

	Limite del Suelo Urbano
	SU Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC Suelo Urbano No Consolidado
	Limite de Área Homogénea en Suelo Urbano

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN	
	SNUP-E Carreteras
	SNUP-E Cauces y Riberas
	SNUP -E Montes Preservados
	SNUP-E ZEC. Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
	SNUP-E Cultural
SNUP-P SUELO PRESERVADO	
	SNUP-P Paisajístico
	SNUP-P Agrícola

REDES PÚBLICAS

VÍAS PÚBLICAS

	Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid
	Red General Viaria
	Red General Viaria Propuesta

EQUIPAMIENTOS

	RG Equipamientos generales Existentes
	RG Equipamientos generales Propuestos

ESPACIOS LIBRES

	RG Espacios Libres generales Existentes
	RG Espacios Libres generales Propuestos

VÍAS PECUARIAS

	SNUP-E Vías Pecuarias
--	-----------------------

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite de Término Municipal
--	-----------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

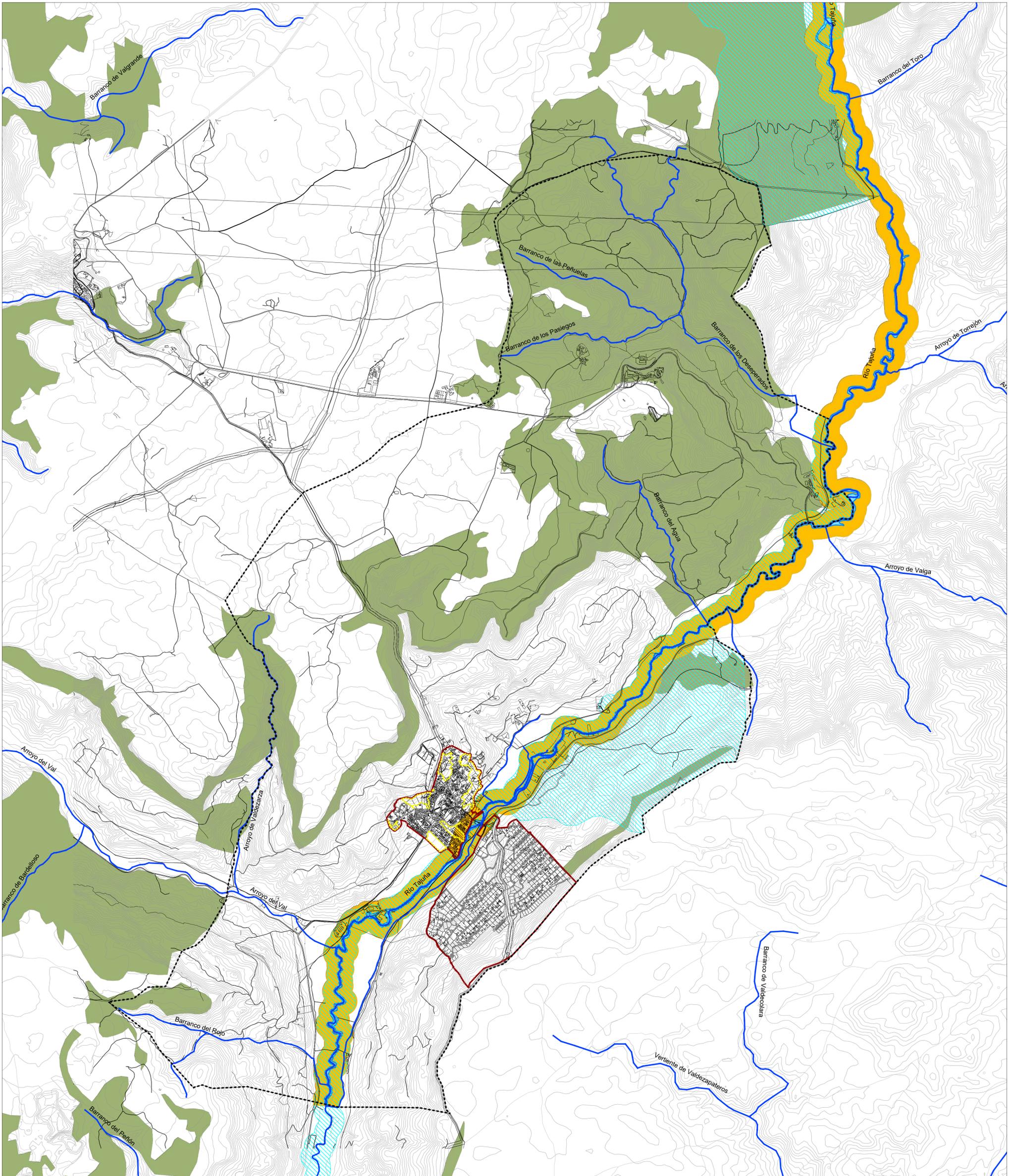
DOCUMENTO DE AVANCE

PO-03

NOVIEMBRE 2023 e: 1/15.000

Estructura Orgánica del Municipio

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: Ambite, emicron, emepro
 Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carrero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



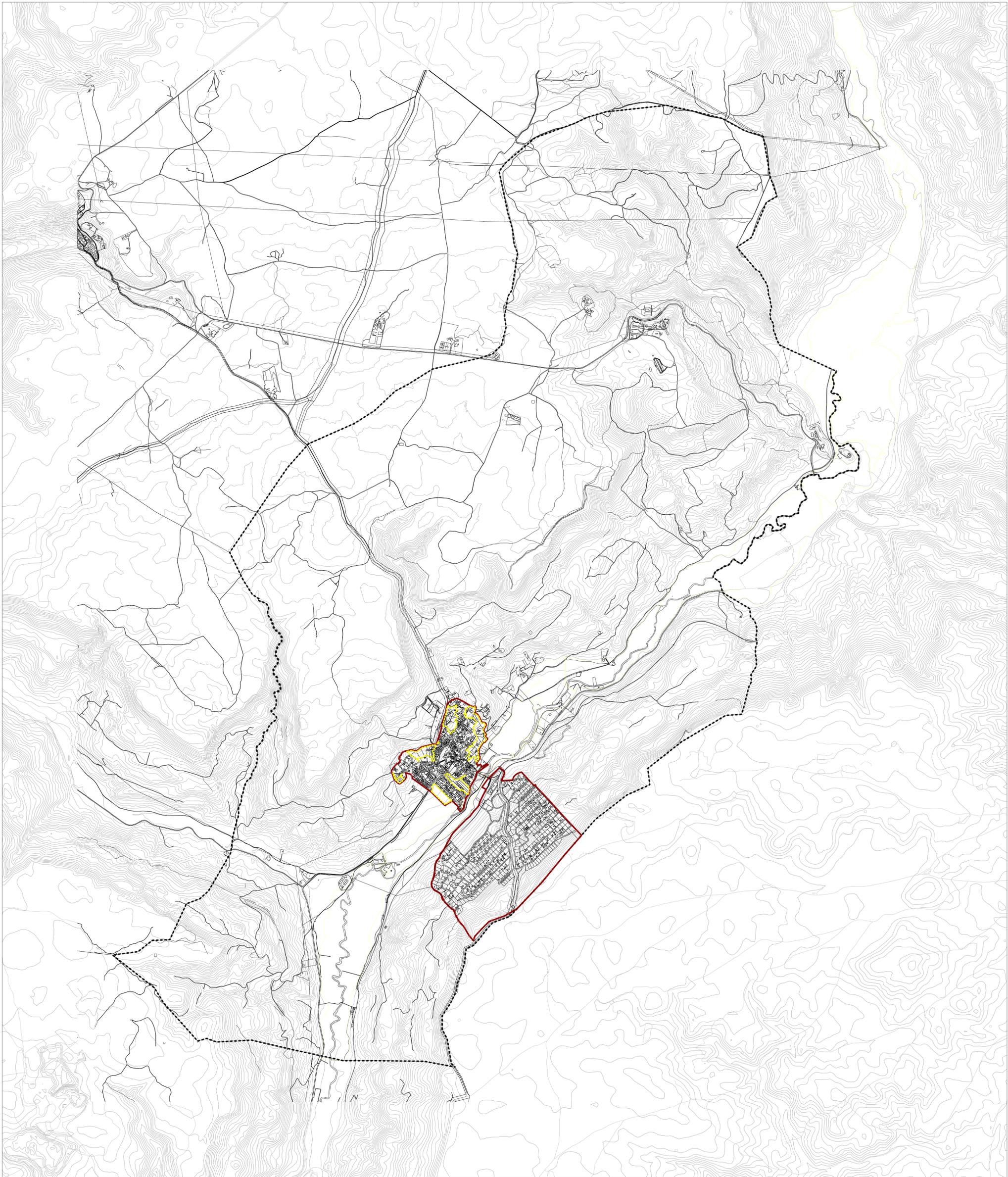
AFECCIONES SECTORIALES

- Red hidrográfica
- Dominio Público Hidráulico
- Zona de Servidumbre 5m
- Zona de Policía 100m
- Red Natura 2000 - ZEC Vegas, cuestas y páramos del sureste de Madrid
- Montes preservados

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado

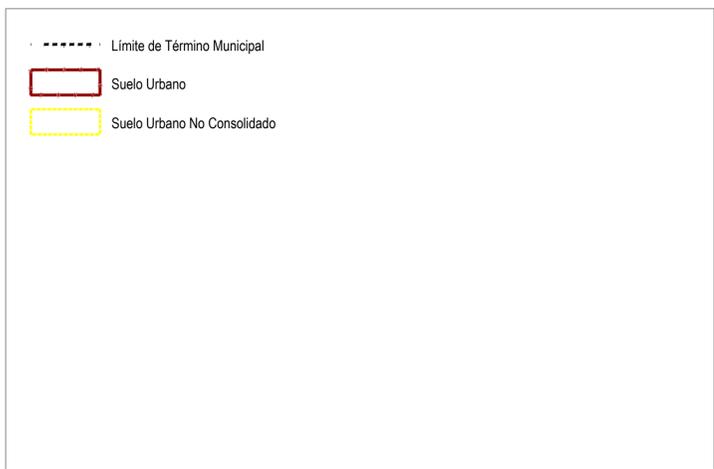




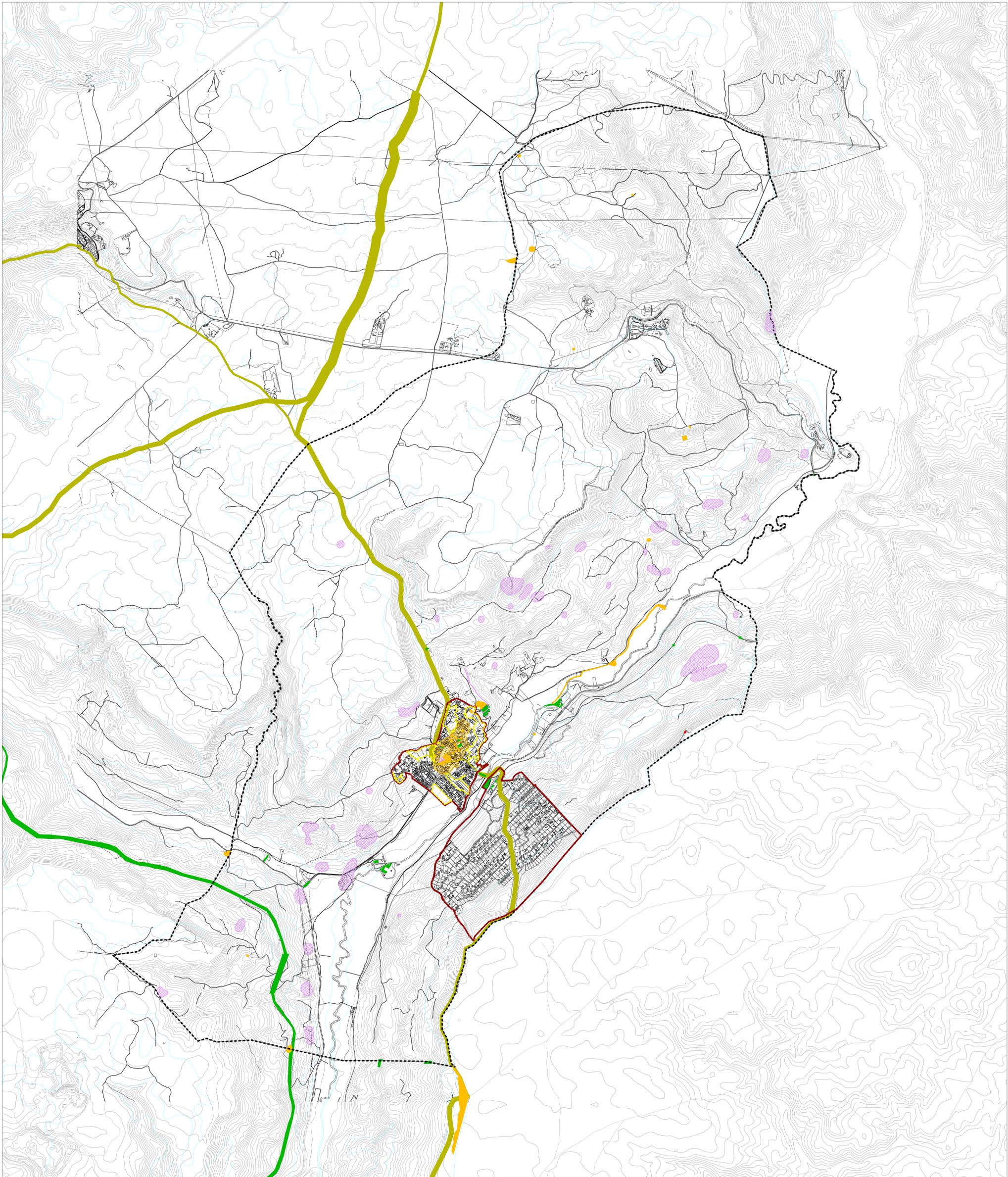
ZONA INUNDABLE



OTRAS DELIMITACIONES



Afecciones Sectoriales. Zonas Inundables



AFECCIONES SECTORIALES

- Hábitat de Interés Comunitario. HIC
- Vías Pecuarías

ELEMENTOS DEL CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- Yacimientos Arqueológicos. YA
- Bienes de Interés Cultural. BIC
- Bienes de Interés Patrimonial. BIP
- Otros bienes inmuebles de interés del Patrimonio Histórico municipal (Protección General). BC

* La denominación y código de cada elemento del Catalogo están recogidos en el plano PI-08

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite de Término Municipal
- Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado





REDES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS

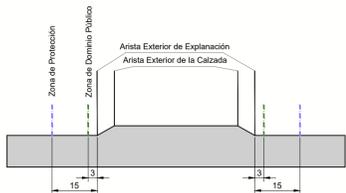
RED ELÉCTRICA

- Afección de Tendidos Eléctricos
- Línea Eléctrica Existente

RED DE CARRETERAS

- Zona de Dominio Público
- Límite de Edificación

ESQUEMA DE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS Y SUS PROTECCIONES (Carreteras autonómicas)

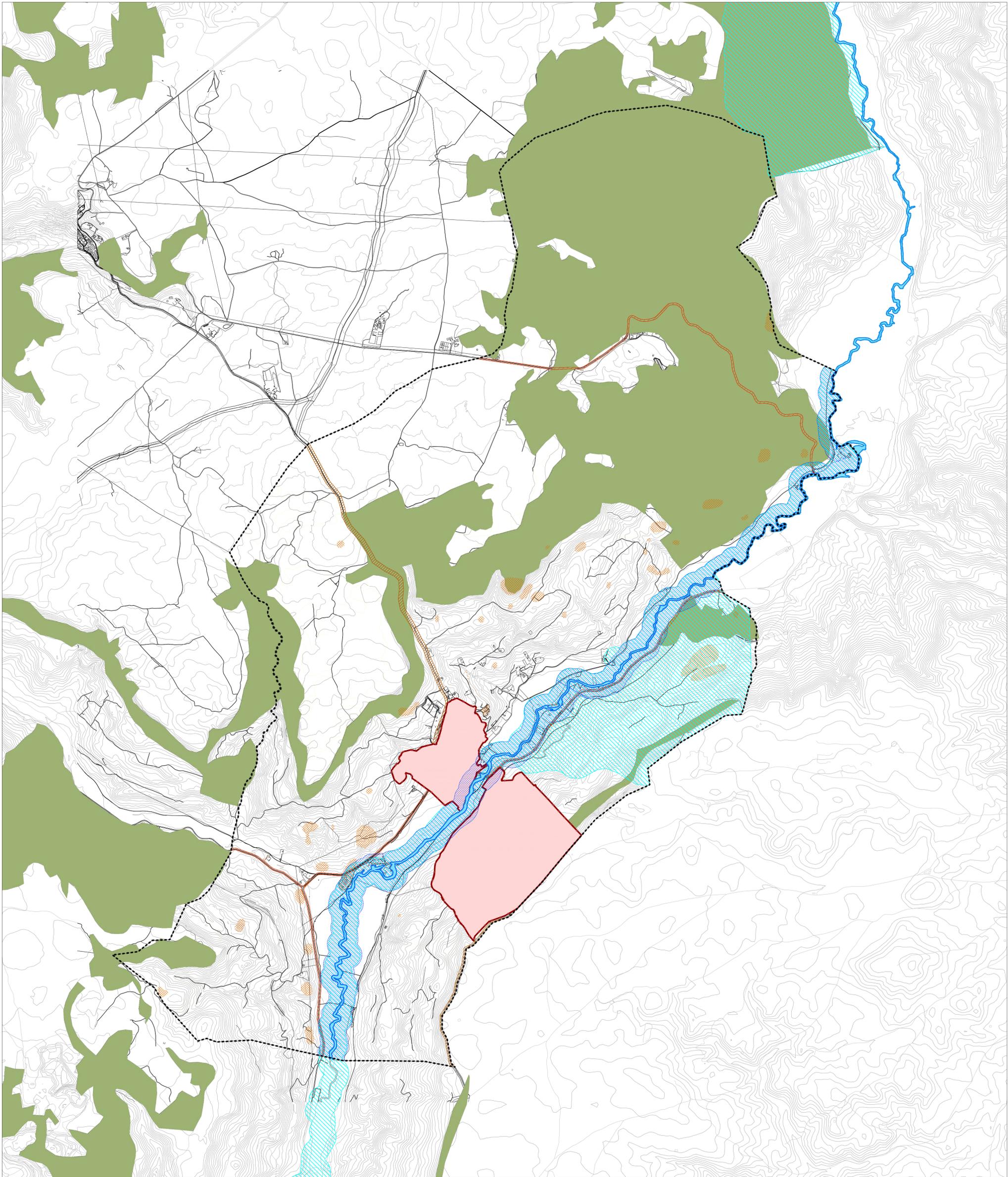


OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado

Afecciones Sectoriales. Carreteras y Red Eléctrica





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)		
SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN		
	SNUP-E	Carreteras
	SNUP-E	Cauces y Riberas
	SNUP-E	Vías Pecuarías
	SNUP -E	Montes Preservados
	SUNP-E	ZEC. Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
	SNUP-E	Cultural
SNUP-P SUELO PRESERVADO		
	SNUP-P	Paisajístico
	SNUP-P	Agrícola

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite de Término Municipal
- Suelo Urbano



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

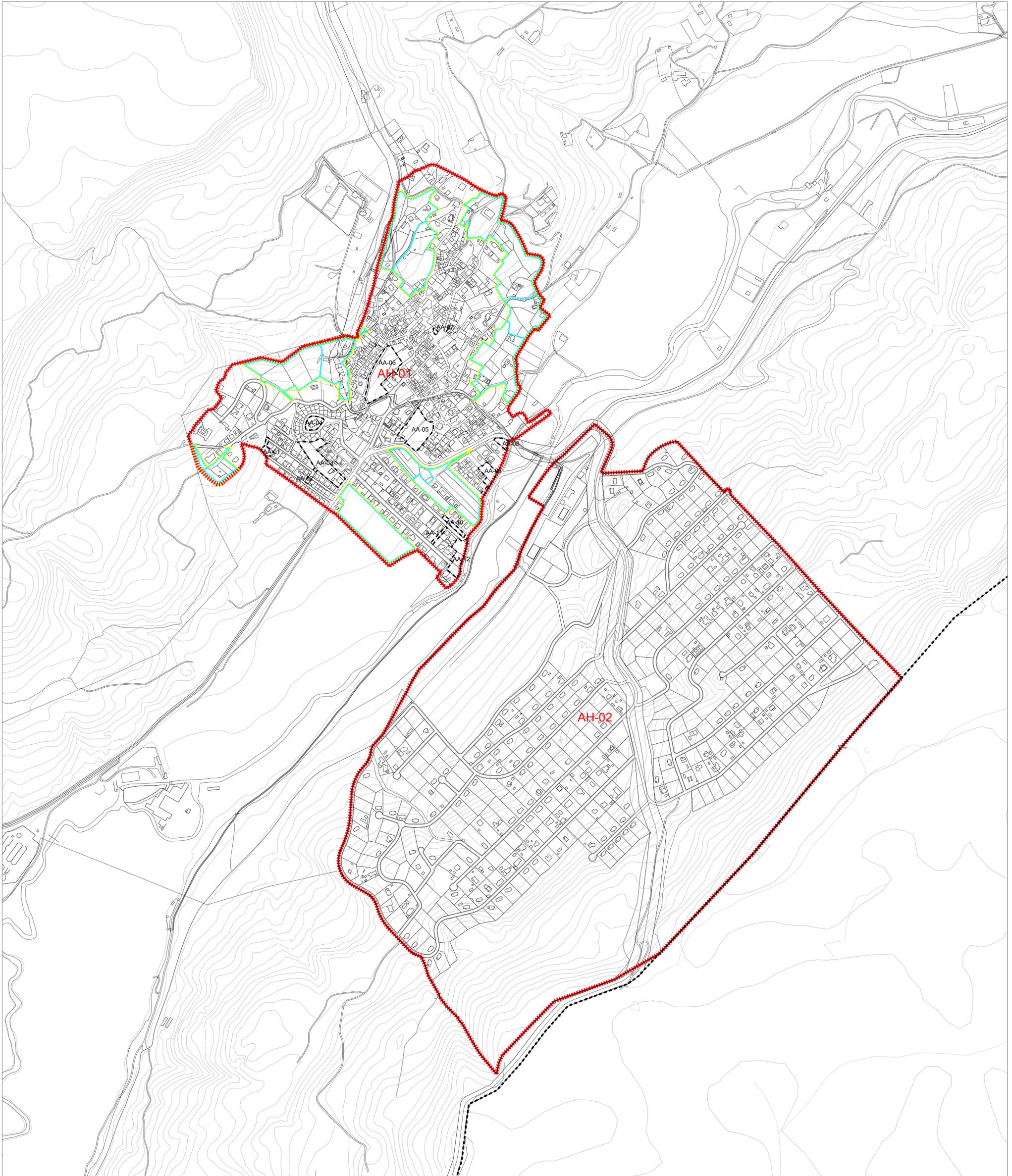
DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05
e: 1/15.000

NOVIEMBRE 2023

Categorías del Suelo No Urbanizable

Promotor: Ayuntamiento de Madrid
Equipo Redactor: omicron amepro
Dirección Técnica (Redactores):
Fernando Camarero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y USOS GLOBALES

OTRAS DELIMITACIONES

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- Ámbitos de Actuación en suelo Urbano No Consolidado
- - - - - Actuaciones Aisladas en Suelo Urbano Consolidado

- - - - - Límite de Término Municipal
- Límite de Suelo Urbano
- Límite de Suelo Urbano No Consolidado

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO

- Residencial (para todos los ámbitos, tanto AH, SUNC y AA)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

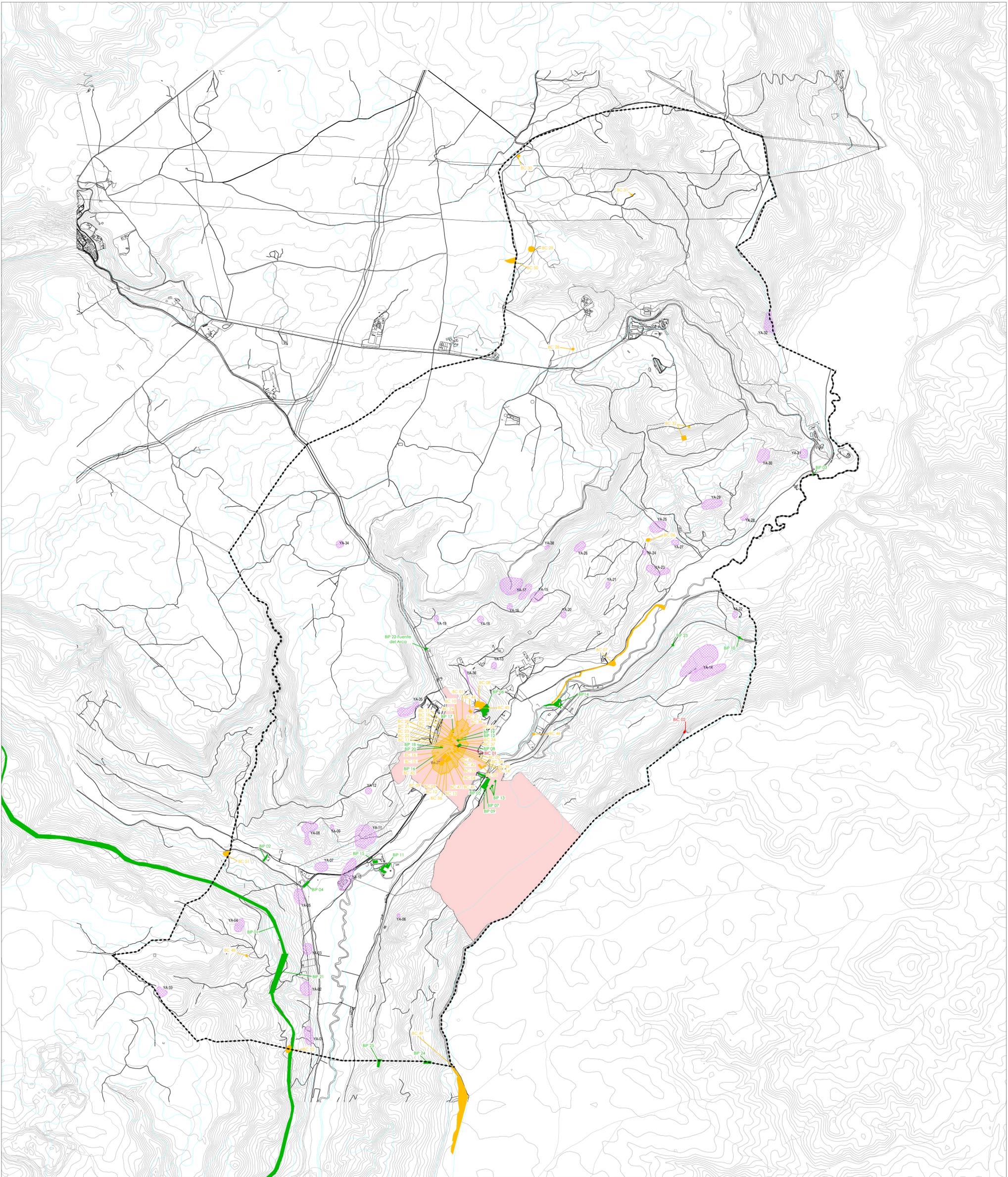
DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06

NOVIEMBRE 2023

e: 1/4.000

Ámbitos de Planeamiento y Usos Globales



PATRIMONIO HISTÓRICO

ELEMENTOS DEL CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Yacimientos Arqueológicos. YA

CATALOGO * CODIGO	DENOMINACIÓN
CM0110001	YA-01 EL CÁMARI / FUENTE DEL GUSARAPÓ
CM0110002	YA-02 LAS BRAGAS / FUENTE DEL GUSARAPÓ
CM0110003	YA-03 EL SARRASAL / FUENTE DEL GUSARAPÓ
CM0110004	YA-04 LOS CALLEJONES / LA RETIERTA
CM0110005	YA-05 EL ARRIBO
CM0110006	YA-06 CERRO DE LAS CANTERAS
CM0110007	YA-07 ARROYO DEL VILLAR / COLLALBO
CM0110008	YA-08 ARROYO DEL VILLAR / COLLALBO
CM0110009	YA-09 LOS MONJOS 2
CM0110010	YA-10 LOS MONJOS 2
CM0110011	YA-11 LOS MONJOS 2
CM0110012	YA-12 BARRANCO DE SAN ROQUE 1
CM0110013	YA-13 LOS MONJOS 2
CM0110014	YA-14 LA GLOJERA / PUENTE DE LAS ROSAS
CM0110015	YA-15 LOS MONJOS 2
CM0110016	YA-16 LOS LAMADEROS 2
CM0110017	YA-17 LA ORDENADA
CM0110018	YA-18 LOS LAMADEROS 3
CM0110019	YA-19 EL SALVADOR
CM0110020	YA-20 LOS LAMADEROS 3
CM0110021	YA-21 EL SALVADOR
CM0110022	YA-22 PUENTE DE LAS ROSAS 2
CM0110023	YA-23 ROBLEDELA 1
CM0110024	YA-24 ROBLEDELA 1
CM0110025	YA-25 ROBLEDELA 1 EL MONTE
CM0110026	YA-26 PENAL VALDECAJA 2
CM0110027	YA-27 EL MONTE 2
CM0110028	YA-28 EL MONTE 2
CM0110029	YA-29 VALDECAJA 3
CM0110030	YA-30 VALDECAJA 3
CM0110031	YA-31 VALDECAJA 5
CM0110032	YA-32 VALDECAJA 5
CM0110033	YA-33 BARRANCO DEL ROJO
CM0110034	YA-34 EL LANSO DE AMBITE
CM0110035	YA-35 LA CECERA
CM0110036	YA-36 CANAL DE AGUA AL PALACIO
CM0110037	YA-37 ALMAZARA
CM0110038	YA-38 ARROYO DE PEÑAHUECA

Bienes de Interés Cultural. BIC

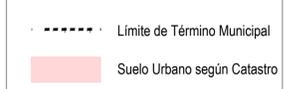
Bienes de Interés Patrimonial. BIP

CATALOGO * CODIGO	DENOMINACIÓN
CM0110039	BIC-01 ESCUDO EN PLAZA MAYOR, Nº 4
CM0110040	BIC-02 CRUZ DE AMBITE
CM0110041	BIP-01 FERRICARRIL DE LOS 40 DIAS
CM0110042	BIP-02 PRESA DEL ARROYO DEL VILLAR
CM0110043	BIP-03 PUENTE DE MONJOLAR SOBRE EL RIO TAJUNA
CM0110044	BIP-04 PUENTE DE LOS CINCO CAJOS Y MADON DE PIEDRA
CM0110045	BIP-05 PUENTE DEL MOLINO SOBRE EL RIO TAJUNA Y
CM0110046	BIP-06 PALACIO DE AMBITE
CM0110047	BIP-07 IGLESIA DEL SANTO ANGELO
CM0110048	BIP-08 IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN
CM0110049	BIP-09 CEMENTERIO ANTIGUO
CM0110050	BIP-10 VADUCTO DEL FERRICARRIL EN VALDEPALACIOS
CM0110051	BIP-11 FABRICA DE HERRAMIENTAS "JOSEFILL"
CM0110052	BIP-12 TEATRO, CALLE JESUS MAURO, Nº 1
CM0110053	BIP-13 EDIFICIO DEL FERRICARRIL
CM0110054	BIP-14 EL BATAN
CM0110055	BIP-15 MOLINO DEL FRALDE
CM0110056	BIP-16 BODEGAS VIÑAS Nº 46
CM0110057	BIP-17 BODEGA OLIVO
CM0110058	BIP-18 BODEGA DE LAS VIÑAS B
CM0110059	BIP-19 BODEGA JESUS MAURO
CM0110060	BIP-20 BODEGA DE LAS VIÑAS
CM0110061	BIP-21 TUNEL Nº 1 Y TREN 40 DIAS
CM0110062	BIP-22 FUENTE DEL ARCA
CM0110063	BIP-23 VADUCTO DEL FERRICARRIL EN PUENTE LA ROSA
CM0110064	BIP-24 FUENTE DE LA ZARZA
CM0110065	BIP-25 FUENTE DEL ARBO

Otros bienes inmuebles de interés del Patrimonio Histórico municipal (Protección General). BC

CATALOGO * CODIGO	DENOMINACIÓN
CM0110066	BC-01 CASO HISTÓRICO DE AMBITE
CM0110067	BC-02 VIVIENDAS EN PLAZA MAYOR, Nº 4-5
CM0110068	BC-03 VIVIENDAS EN LA CALLE BENITO TORRES, Nº 2-4-6
CM0110069	BC-04 VIVIENDA EN PLAZUELA DE LA CRUZ, Nº 3
CM0110070	BC-05 MOLINO DEL FUENTE
CM0110071	BC-06 FUENTE ROBLEDELO
CM0110072	BC-07 PRESA Y CAJAS DEL MOLINO GUARRO
CM0110073	BC-08 ERAS DE PALACIO
CM0110074	BC-09 VIVIENDA MEDIO DIA, Nº 9
CM0110075	BC-10 VIVIENDA ALILLO Nº 3-5
CM0110076	BC-11 VIVIENDAS CALLE VIÑAS Nº 2-4 CV CALLE DEL ARCA, Nº 1
CM0110077	BC-12 ALMACENES Y ANTIGUA ERVA
CM0110078	BC-13 VIVIENDA VIÑAS Nº 46
CM0110079	BC-14 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 9
CM0110080	BC-15 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 11
CM0110081	BC-16 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 13
CM0110082	BC-17 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 21-21D-23
CM0110083	BC-18 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 25-11-13
CM0110084	BC-19 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 24 CV CALLE OLIVO 2
CM0110085	BC-20 VIVIENDAS PLAZA CUATRO CALLES, Nº 4-5
CM0110086	BC-21 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 1
CM0110087	BC-22 VIVIENDA CALLE LUNA, Nº 1-3-5
CM0110088	BC-23 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 4
CM0110089	BC-24 VIVIENDA JESUS MAURO, Nº 4
CM0110090	BC-25 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 3
CM0110091	BC-26 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 4
CM0110092	BC-27 CALERA MONTE NUEVO
CM0110093	BC-28 CALERA VALDECAJA
CM0110094	BC-29 CALERA VALDECAJA
CM0110095	BC-30 CALERA ESPARTOSA
CM0110096	BC-31 CASA VIEJA Y CASA DEL GUARDA
CM0110097	BC-32 VIVIENDA CALLE ANGEL, Nº 1
CM0110098	BC-33 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 12
CM0110099	BC-34 VIVIENDA CALLE MAYOR, Nº 1
CM0110100	BC-35 FUENTE DEL ESTABALLO
CM0110101	BC-36 FUENTE PLAZA MAYOR
CM0110102	BC-37 FUENTE CALLE CRUZ VERDE, Nº 4-6
CM0110103	BC-38 VIVIENDAS CALLE DEL MOLINO, Nº 4
CM0110104	BC-39
CM0110105	BC-39

OTRAS DELIMITACIONES



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-07.01

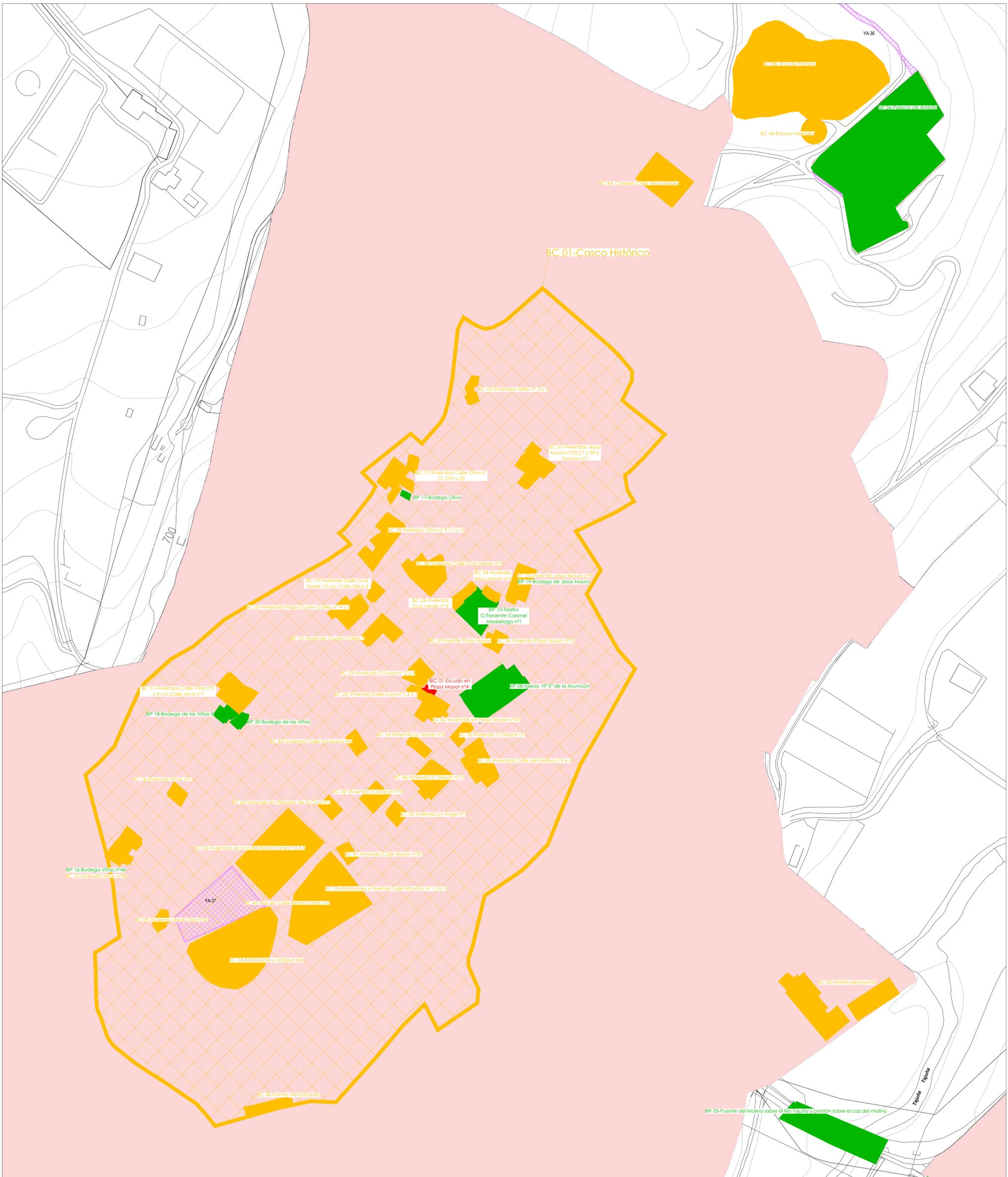
NOVIEMBRE 2023 e: 1/15.000

Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos Termino Municipal

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):



* Código del Catálogo de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid



PATRIMONIO HISTÓRICO

- ELEMENTOS DEL CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**
- Yacimientos Arqueológicos. YA
 - Bienes de Interés Cultural. BIC
 - Bienes de Interés Patrimonial. BIP
 - Otros bienes inmuebles de interés del Patrimonio Histórico municipal (Protección General) . BC

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano según Catastro



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

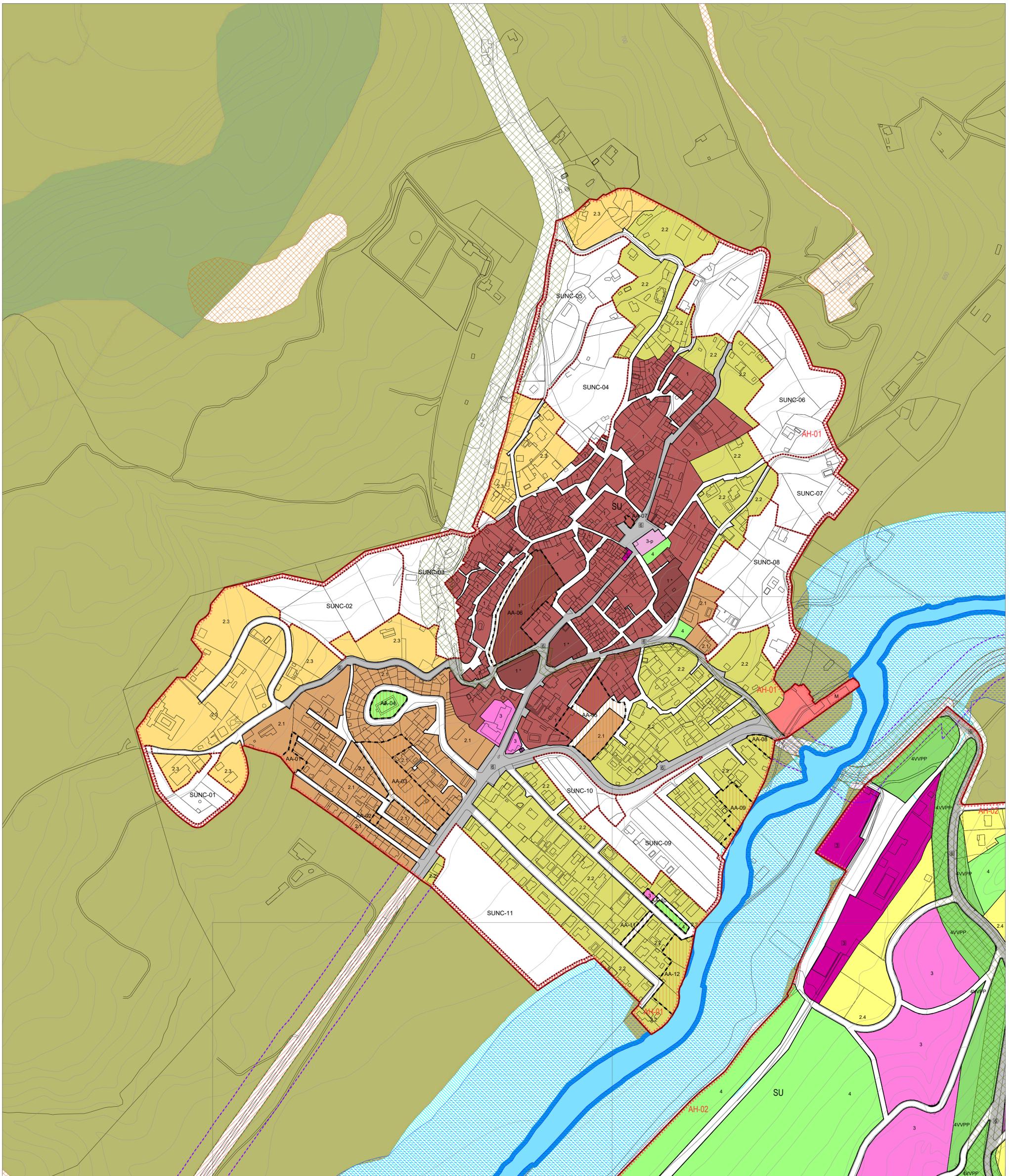
PO-07.02

NOVIEMBRE 2023

e: 1/1.000

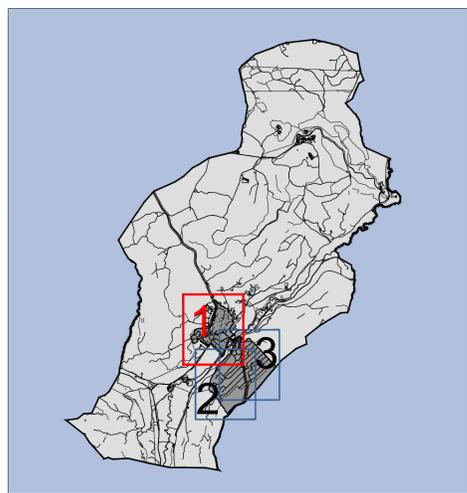
Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos Casco Histórico

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron empro
 Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Carrón Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



CALIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO	
SU	Límite del Suelo Urbano
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado
ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	
1	Casco Antiguo
1*	Casco Antiguo Singular
2.1	Residencial Unifamiliar alta densidad
2.2	Residencial Unifamiliar media-alta densidad
2.3	Residencial Unifamiliar media-baja densidad
2.4	Residencial Unifamiliar baja densidad
3	Dotaciones y Equipamientos - Red Local
3	Dotaciones y Equipamientos - Red General
3-p	Dotaciones y Equipamientos - Privado
4	Espacios Libres y Zonas Verdes - Red Local
4	Espacios Libres y Zonas Verdes - Red General
4-vvpp	Espacios Libres y Zonas Verdes - VVPP
5	Servicios Urbanos e Infraestructuras - Red Local
6	Red Viaria - Red Local
6	Red Viaria - Red General
M	Mantenimiento de edificación
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	
SNUP-E ESPECIAL	
Carreteras	Vías Pecuarias
Cultural	Montes
Cauces y Riberas	ZEC
SNUP-P PRESERVADO	
Agrícola y Paisajístico	
OTRAS DELIMITACIONES	
CARRETERAS	
---	Límite de Dominio Público
---	Límite de Edificación
---	Zona de Protección
OTROS	
---	Límite de Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

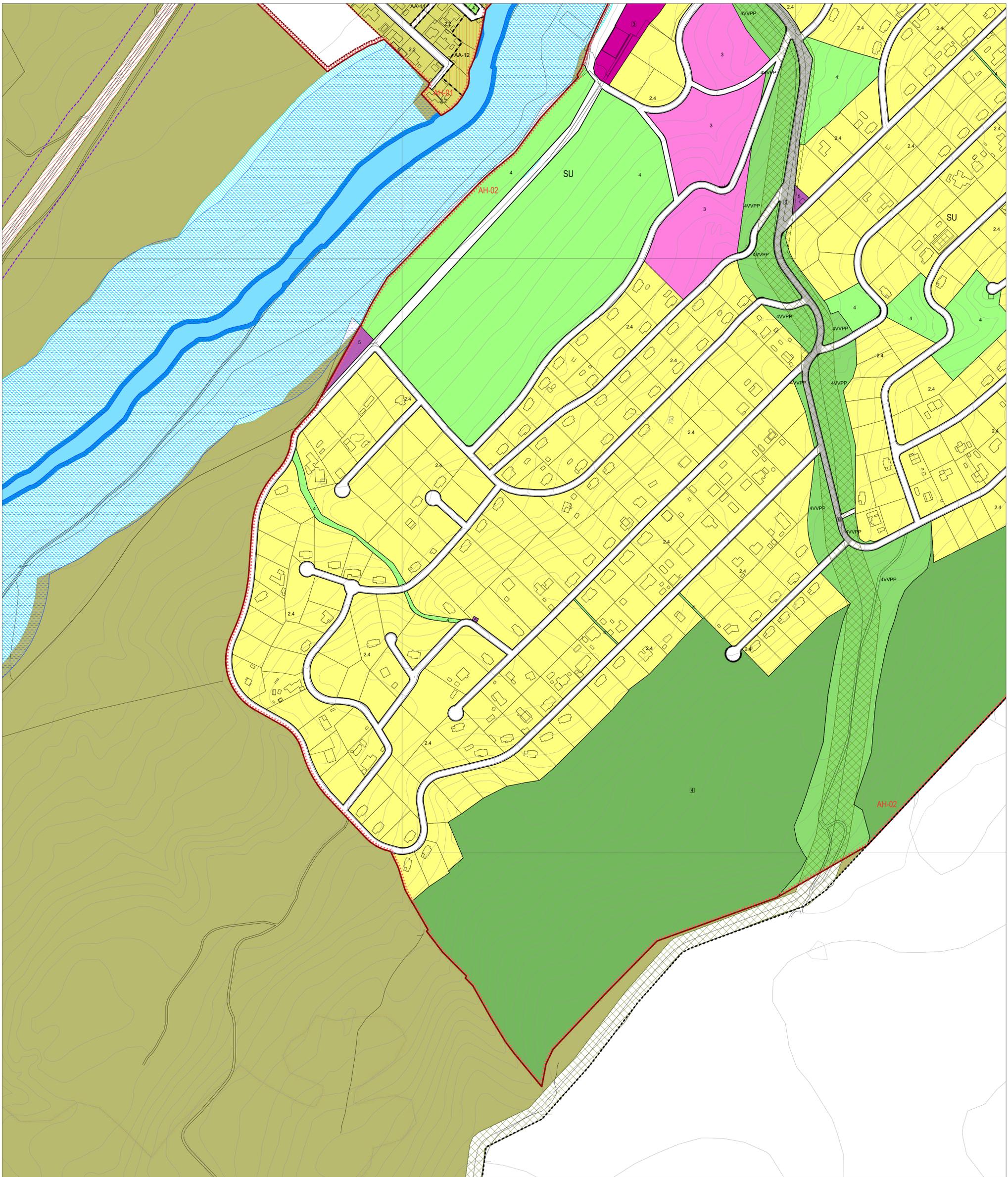
PO-08.01

NOVIEMBRE 2023 e: 1/2.000

Calificación del Suelo Urbano

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

AMBITE Ayuntamiento omicron amepro Fernando Camero Arquitecto Magdalena Barrios I.C.C.P. Rubén Fernández Arquitecto



CALIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

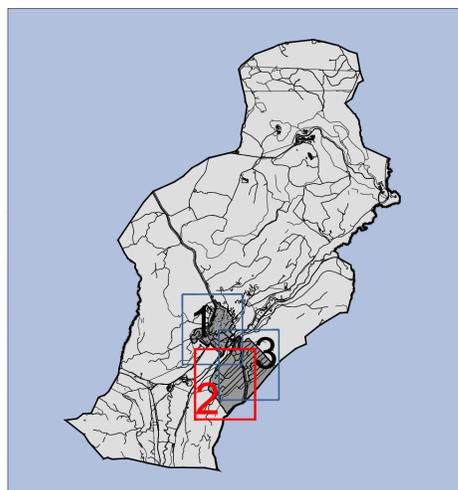
SU	Límite del Suelo Urbano	Alineación Prevista	AH	Límite de Área Homogénea
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado	Alineación Oficial	AA	Actuación Aislada
ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO				
1	Casco Antiguo	4	Espacios Libres y Zonas Verdes - Red Local	
1*	Casco Antiguo Singular	4V	Espacios Libres y Zonas Verdes - Red General	
2.1	Residencial Unifamiliar alta densidad	4-VVPP	Espacios Libres y Zonas Verdes - VVPP	
2.2	Residencial Unifamiliar media-alta densidad	5	Servicios Urbanos e Infraestructuras - Red Local	
2.3	Residencial Unifamiliar media-baja densidad	6	Red Viaria - Red Local	
2.4	Residencial Unifamiliar baja densidad	6V	Red Viaria - Red General	
3	Dotaciones y Equipamientos - Red Local	M	Mantenimiento de edificación	
3V	Dotaciones y Equipamientos - Red General			
3-p	Dotaciones y Equipamientos - Privado			

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SNUP-E ESPECIAL			SNUP-P PRESERVADO		
Carreteras	Vías Pecuarias	Cultural	Montes	Cauces y Riberas	ZEC
			Agricultura y Paisajístico		

OTRAS DELIMITACIONES

Carreteras	Límite de Dominio Público	Límite de Edificación	Zona de Protección	OTROS	Límite de Término Municipal
------------	---------------------------	-----------------------	--------------------	-------	-----------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

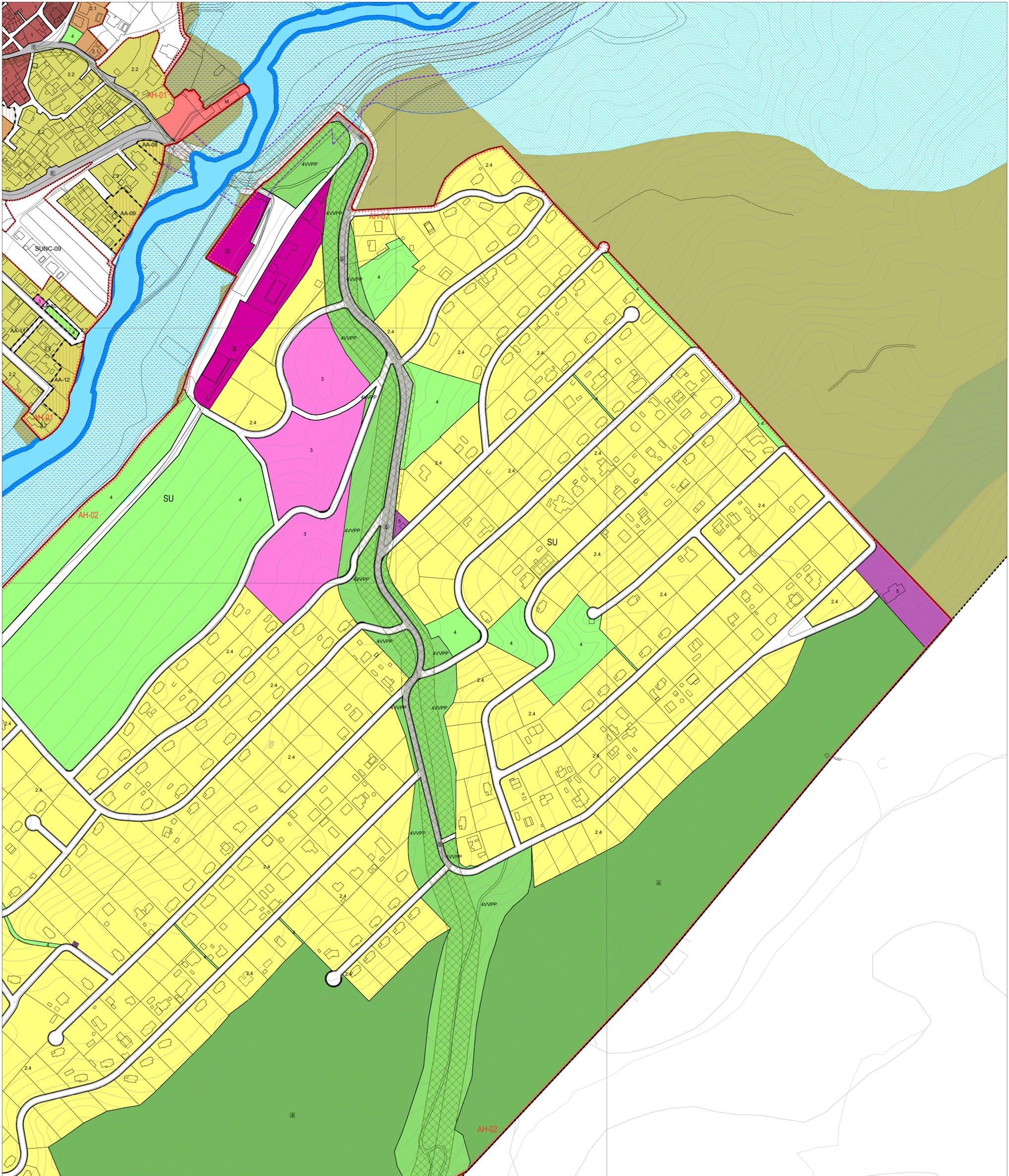
PO-08.02

NOVIEMBRE 2023

e: 1/2.000

Calificación del Suelo Urbano

Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores):

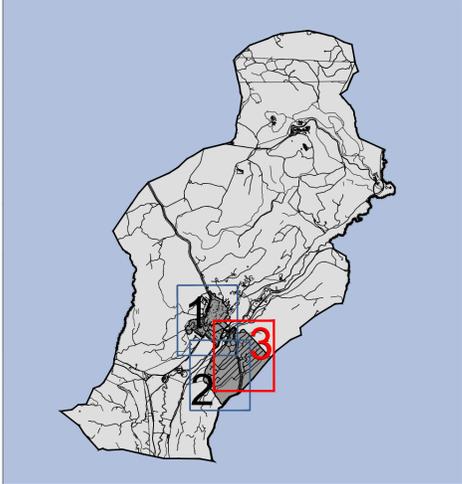


CALIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO	
SU	Límite del Suelo Urbano
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado
ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	
1	Casco Antiguo
1*	Casco Antiguo Singular
2.1	Residencial Unifamiliar alta densidad
2.2	Residencial Unifamiliar media-alta densidad
2.3	Residencial Unifamiliar media-baja densidad
2.4	Residencial Unifamiliar baja densidad
3	Dotaciones y Equipamientos - Red Local
3	Dotaciones y Equipamientos - Red General
3-p	Dotaciones y Equipamientos - Privado
4	Espacios Libres y Zonas Verdes - Red Local
4	Espacios Libres y Zonas Verdes - Red General
4-vvpp	Espacios Libres y Zonas Verdes - VVPP
5	Servicios Urbanos e Infraestructuras - Red Local
6	Red Viaria - Red Local
6	Red Viaria - Red General
M	Mantenimiento de edificación

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	
SNUP-E ESPECIAL	
Carreteras	Vías Pecuarias
Cultural	Montes
Cauces y Riberas	ZEC
SNUP-P PRESERVADO	
Agrícola y Paisajístico	

OTRAS DELIMITACIONES	
CARRETERAS	
---	Límite de Dominio Público
---	Límite de Edificación
---	Zona de Protección
OTROS	
---	Límite de Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBIENTE (MADRID)

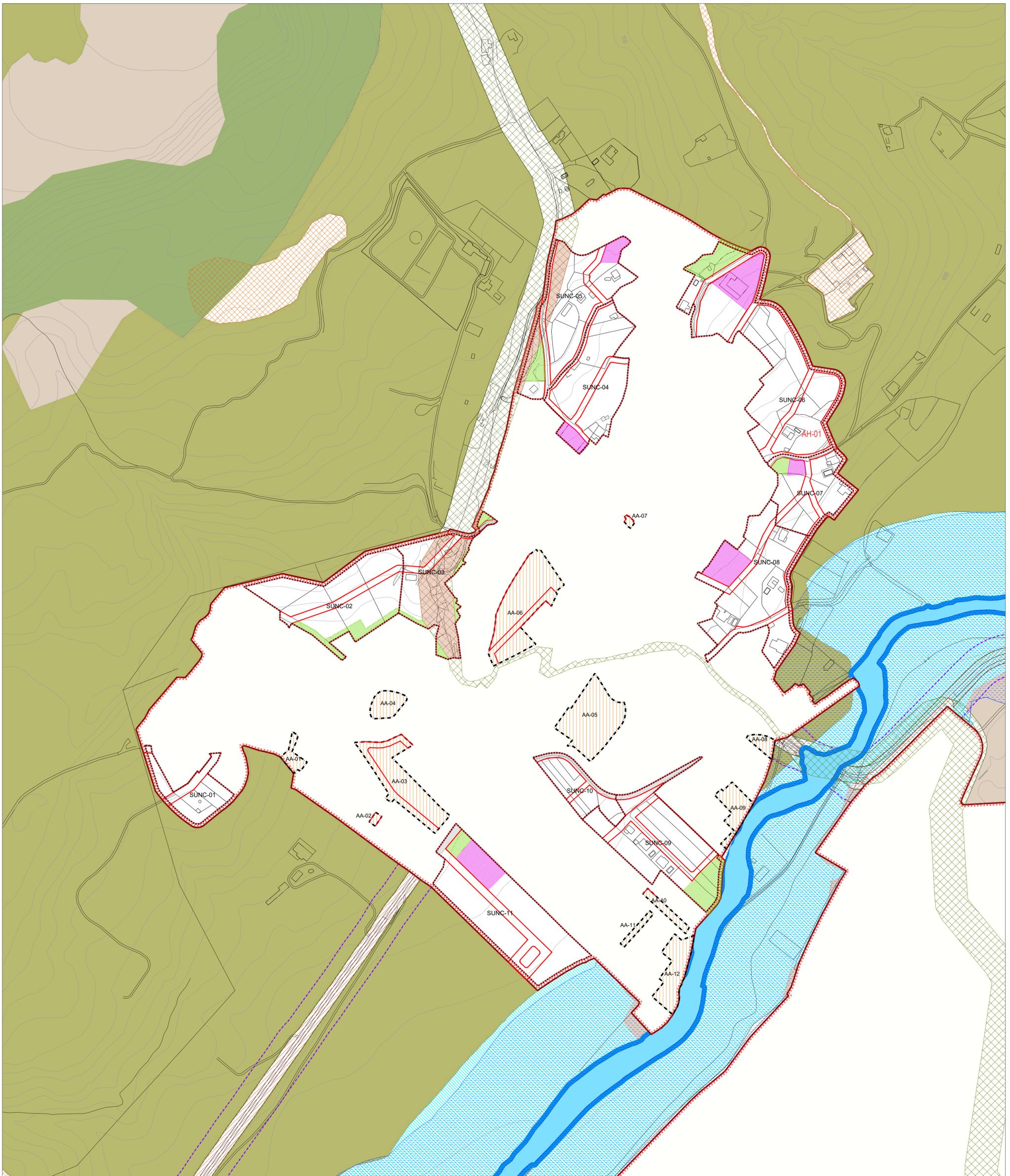
DOCUMENTO DE AVANCE

PO-08.03

NOVIEMBRE 2023 e: 1/2.000

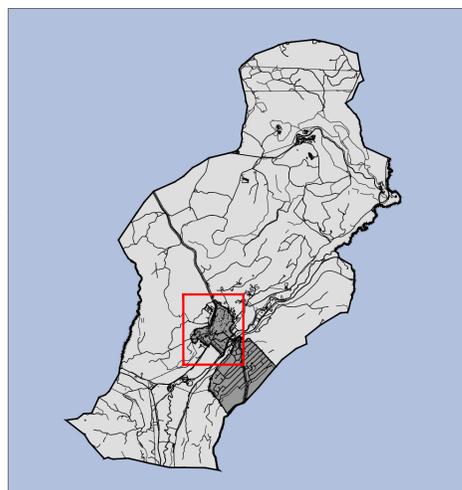
Calificación del Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Madrid
 Equipo Redactor: omicron
 Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carreras Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



ORDENACIÓN DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

SUELO URBANO		— Alineación Prevista		- - - - AH Límite de Área Homogénea	
— SU Límite del Suelo Urbano	— SUNC Suelo Urbano No Consolidado	— Alineación Oficial	— AA Límite de Actuación Aislada		
ESTRUCTURA GENERAL DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN					
— Red General de Equipamientos Propuesta	— Red General de Espacios Libres y Zonas Verdes Propuesta	— Red General Viaria Propuesta			
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN					
SNUP-E ESPECIAL					
— Carreteras	— Vías Pecuarias	— Cultural	— Montes Preservados	— Cauces y Riberas	— ZEC. Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid
SNUP-P PRESERVADO					
— Agrícola y Paisajístico					
OTRAS DELIMITACIONES					
CARRETERAS					
— Límite de Dominio Público	— Límite de Edificación	— Zona de Protección			
OTROS					
— Límite de Término Municipal					



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBIENTE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-09

NOVIEMBRE 2023

e: 1/2.000

Ordenación de los Ámbitos de Gestión

Promotor: Ayuntamiento de Madrid
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Camero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto