

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

NOVIEMBRE 2023

BLOQUE I DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

VOLUMEN 2
PLANOS DE INFORMACIÓN



AMBITE
Ayuntamiento



omicron
amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE I VOLUMEN 2 PLANOS DE INFORMACIÓN

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero
Rubén Fernández Rodríguez
Fernando Carmona Mateos

Ingeniera de Caminos
Arquitecto
Arquitecto



Equipo Redactor:

Carmen Fernández González
Silvia Blanco Pisabarro
Luis Miguel Ramos del Cerro
Ana García Peña
Natalia González Alonso
Lara Caamaño Fernández
Sergio Ordás Llamazares
Nuria Iburguren Fernández
M^a Luz Prieto Rodríguez
Carmen Cordero González
Pablo Rodríguez Rodríguez
Verónica García Calvo
Sofía Calvete Candal
Armando López Hernández
Inés Suárez Santos
Marta Gayo Modino
Javier Rodríguez Barrientos
Marta Sandoval Cerón
Dulce María Pérez Benavides
Miguel Ángel García Angulo
Noelia Yugueros Anta
M^a Teresa Fernández Fernández

Arquitecta
Arquitecta
Arquitecto
Estudiante de Arquitectura
Arquitecta
Arquitecta-Paisajista
Ingeniero de Caminos
Ingeniero de Caminos
Ing. T. Agrícola / Ing. Agrónomo
Lda. Ciencias Ambientales
Graduado Ciencias Ambientales
Lda. Ciencias Ambientales
Lda. Ciencias Ambientales
Ldo. Geografía e Historia
Lda. Derecho
Lda. Derecho
Ingeniero Técnico Agrícola
Delineante
Delineante
Delineante
Delineante
Administrativa

Promotor:



Ayuntamiento de
Ambite

Ayuntamiento de Ambite
Plaza del Ayuntamiento, 1
28580 Ambite (Madrid)

Empresa Redactora:



Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2^a planta
28046 Madrid



Título I. ÍNDICE DE PLANOS

Nº PLANO	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO
PI-01	1:30.000	Encuadre territorial
PI-02.01	1:15.000	Planeamiento vigente. Plano de clasificación
PI-02.02	1:5.000	Planeamiento vigente. Desarrollo del planeamiento
PI-03.01	1:15.000	Afecciones Territoriales. Red Natura 2000, Montes Preservados y Red hidrográfica
PI-03.02	1:15.000	Afecciones Territoriales. Zonas Inundables
PI-03.03	1:15.000	Afecciones Territoriales. Hábitats de Interés Comunitario (HIC), Vías Pecuarias y Patrimonio existente
PI-03.04	1:15.000	Afecciones Territoriales. Carreteras y Red Eléctrica
PI-04.01	1:4.000	Redes públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres
PI-04.02	1:15.000	Redes públicas existentes. Infraestructuras viarias
PI-04.03	1:15.000	Redes públicas existentes. Infraestructuras de energía eléctrica
PI-04.04	1:10.000	Redes públicas existentes. Infraestructuras de abastecimiento y saneamiento
PI-05.01	1:15.000	Estructura catastral. Término Municipal
PI-05.02	1:5.000	Estructura catastral. Suelo Urbano
PI-06.01	1:15.000	Usos del Suelo. Término Municipal
PI-06.02	1:4.000	Usos del Suelo. Suelo Urbano
PI-06.03	1:15.000	Usos del Suelo. Unidades de Paisaje
PI-06.04	1:15.000	Usos del Suelo. Vegetación actual
PI-07	1:2.000	Alturas de la edificación
PI-08	1:15.000	Bienes Protegidos por planeamiento vigente



ENCUADRE TERRITORIAL



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-01

NOVIEMBRE 2023

e: 1/30.000

Encuadre Territorial

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Camero Arquitecto
 Magdalena Barrios I.C.C.P.
 Rubén Fernández Arquitecto



CLASIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS DE SUELO NO URBANIZABLE

	SUELO URBANO
	SUELO APTO PARA URBANIZAR
	SUELO NO URBANIZABLE COMUN
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE INTERES PAISAJISTICO
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR INTERES AGRARIO DE VEGA
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR INTERES ECOLOGICO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBIENTE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

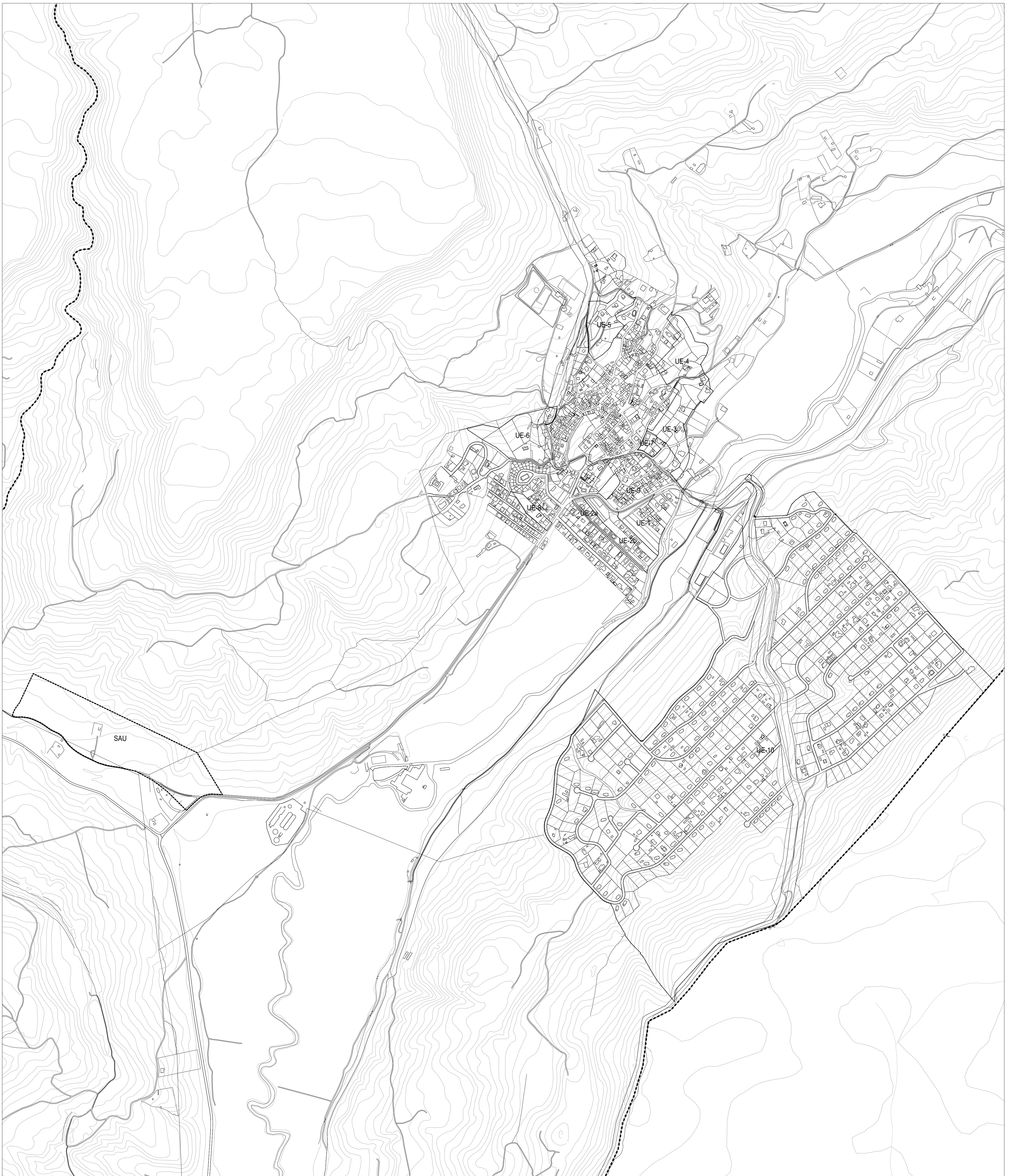
PI-02.01

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Planeamiento vigente. Plano de Clasificación

Promotor: Ayuntamiento de Madrid Equipo Redactor: omicron amepro Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carmona Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



DESARROLLO N.N.S.S.

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

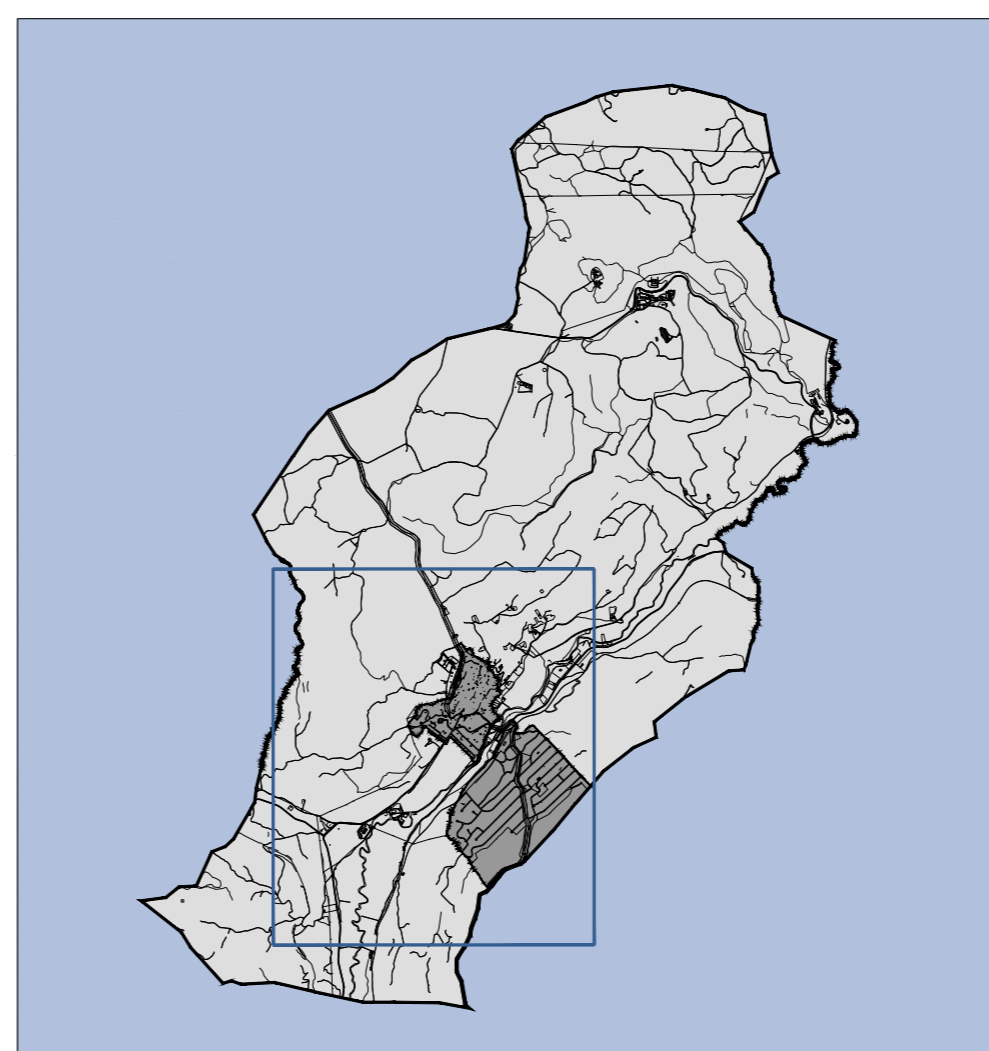
- UE Desarrollada, con planeamiento
- UE Parcialmente edificada, sin planeamiento
- UE sin desarrollar

SUELO APTO PARA URBANIZAR

- Urbanizable sin Desarrollar

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

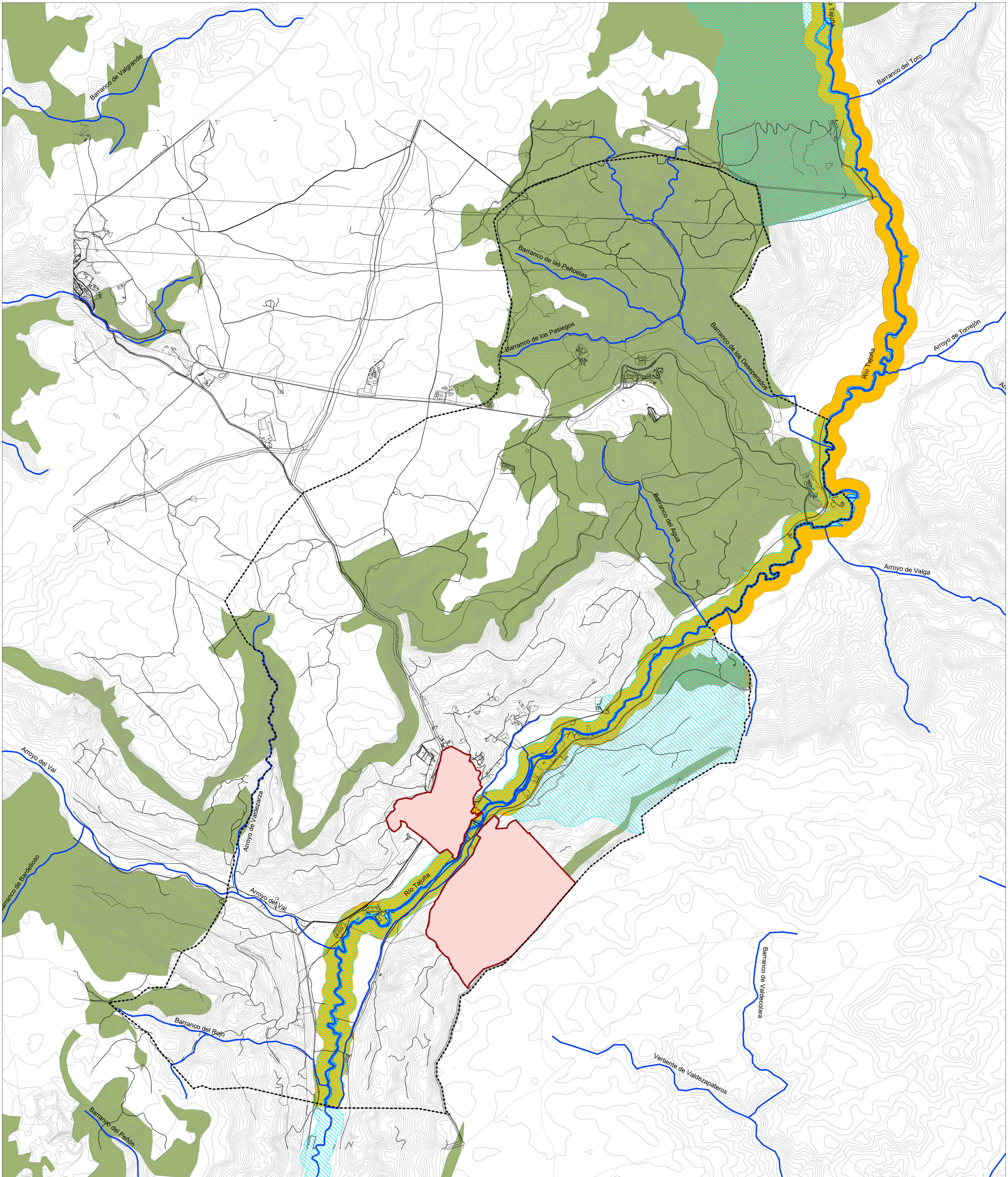
PI-02.02

NOVIEMBRE 2023

e: 1/5.000

**Planeamiento vigente.
Desarrollo de planeamiento**

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Camero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto

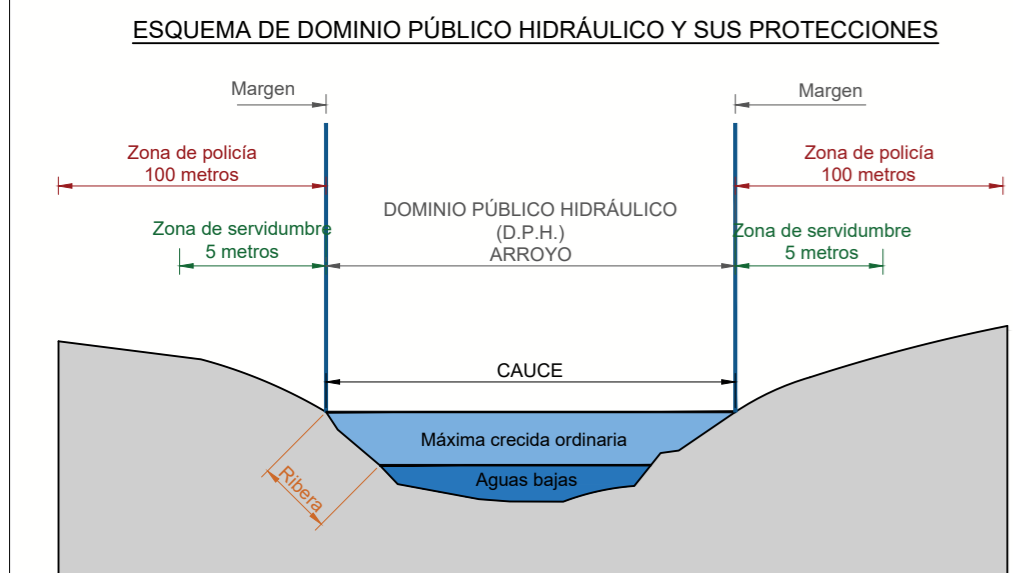


AFECCIONES TERRITORIALES

- Red hidrográfica
- Dominio Público Hidráulico
- Zona de Servidumbre 5m
- Zona de Policía 100m
- Red Natura 2000 - ZEC Vegas, cuestas y páramos del sureste de Madrid
- Montes preservados

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano

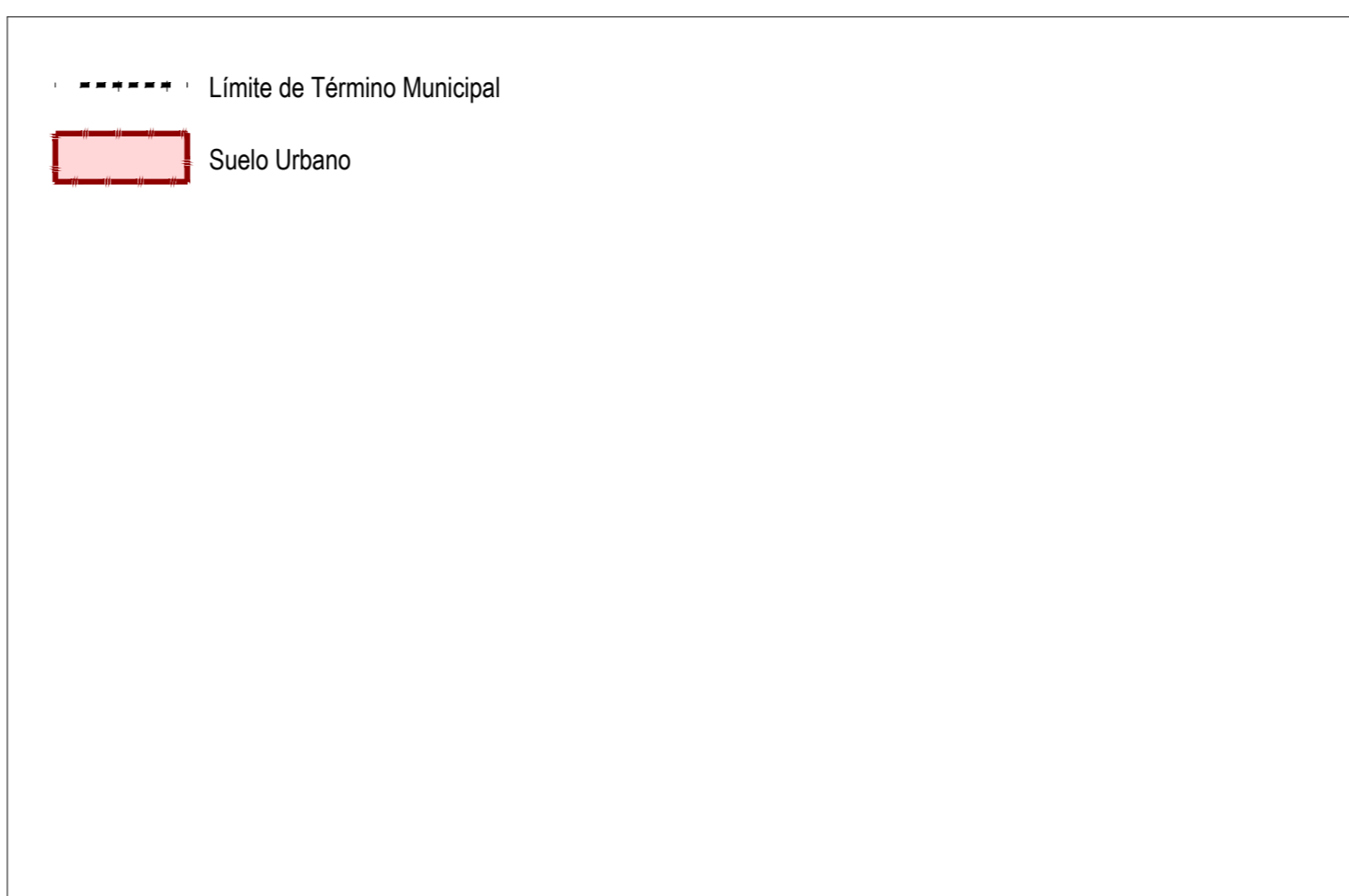


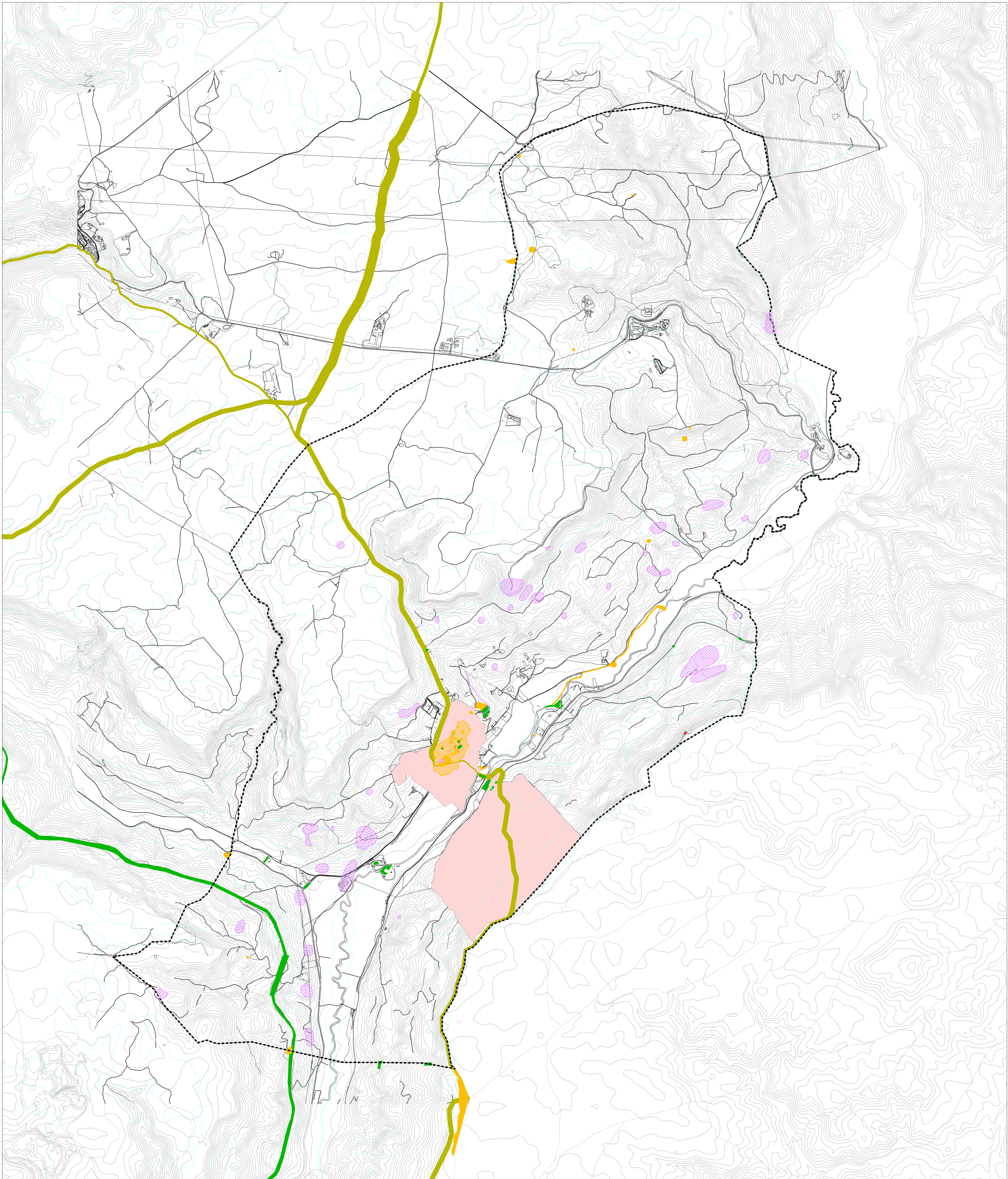


ZONA INUNDABLE



OTRAS DELIMITACIONES





AFECCIONES TERRITORIALES

- Hábitat de Interés Comunitario. HIC
- Vías Pecuarias

ELEMENTOS DEL CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- Yacimientos Arqueológicos. YA
- Bienes de Interés Cultural. BIC
- Bienes de Interés Patrimonial. BIP
- Otros bienes inmuebles de interés del Patrimonio Histórico municipal (Protección General). BC

* La denominación y código de cada elemento del Catalogo están recogidos en el plano PI-08

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite de Término Municipal
- Suelo Urbano



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.03

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Afecciones territoriales. Hábitats de Interés Comunitario, Vías pecuarias y Patrimonio existente.

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: omicron amepro Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carrero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



REDES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS

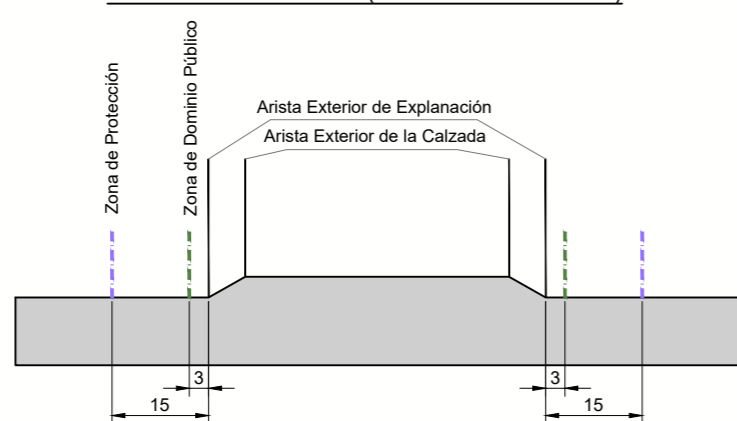
RED ELÉCTRICA

- Afección de Tendidos Eléctricos
- Línea Eléctrica Existente

RED DE CARRETERAS

- Zona de Dominio Público
- Límite de Edificación

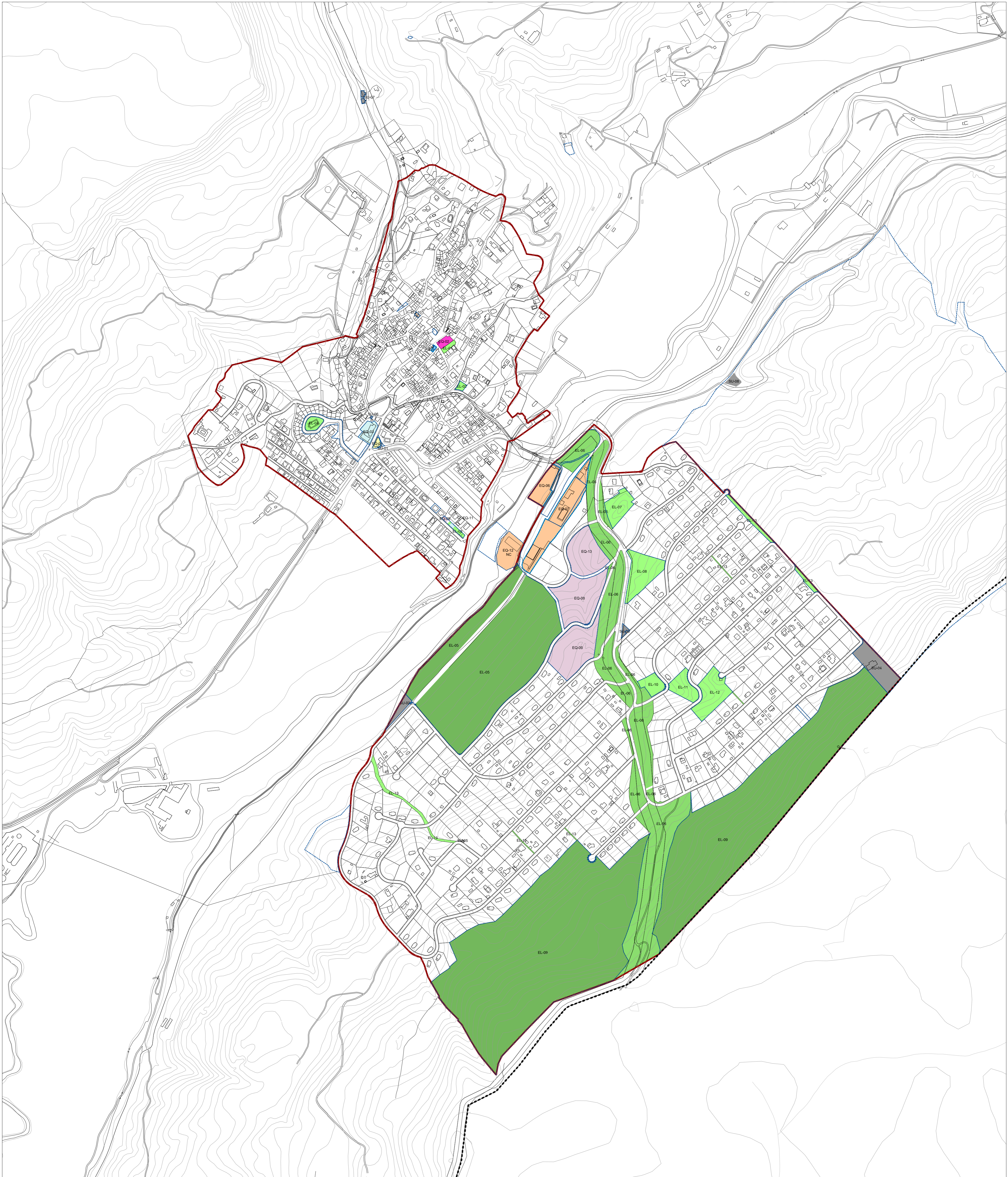
ESQUEMA DE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS Y SUS PROTECCIONES (Carreteras autonómicas)



OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano





DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS / ZONAS VERDES

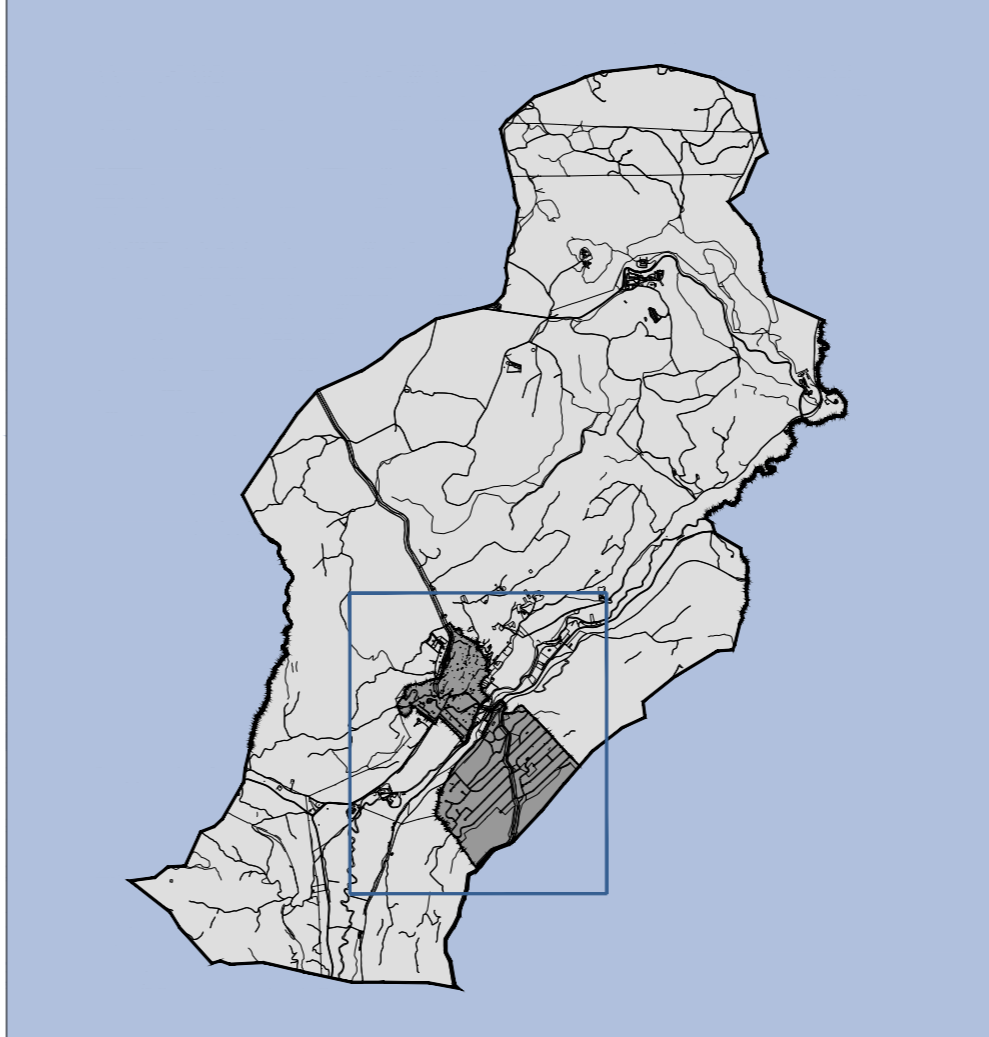
- Espacios Libres. Sistema General
- Espacios Libres Vías Pecuarias. Sistema General
- Espacios Libres. Sistema Local

EQUIPAMIENTOS / SERVICIOS URBANOS

- Red General de Equipamientos **NC** En Parcela No Calificada
- | PÚBLICOS | PRIVADOS |
|--|--|
| Educativos | |
| Deportivos | |
| Sanitarios | |
| Socioculturales | |
| Religiosos | Religiosos |
| Equipamientos Vacantes | |
| Administrativos | |
| Servicios Urbanos | |

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
 - Suelo Urbano
 - Parcelas de titularidad pública recogidas en las fichas EPIG del Ayuntamiento de Ambite
- La codificación de los equipamientos y espacios libres se recoge en la Memoria de Información, Título II, Capítulo 11.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

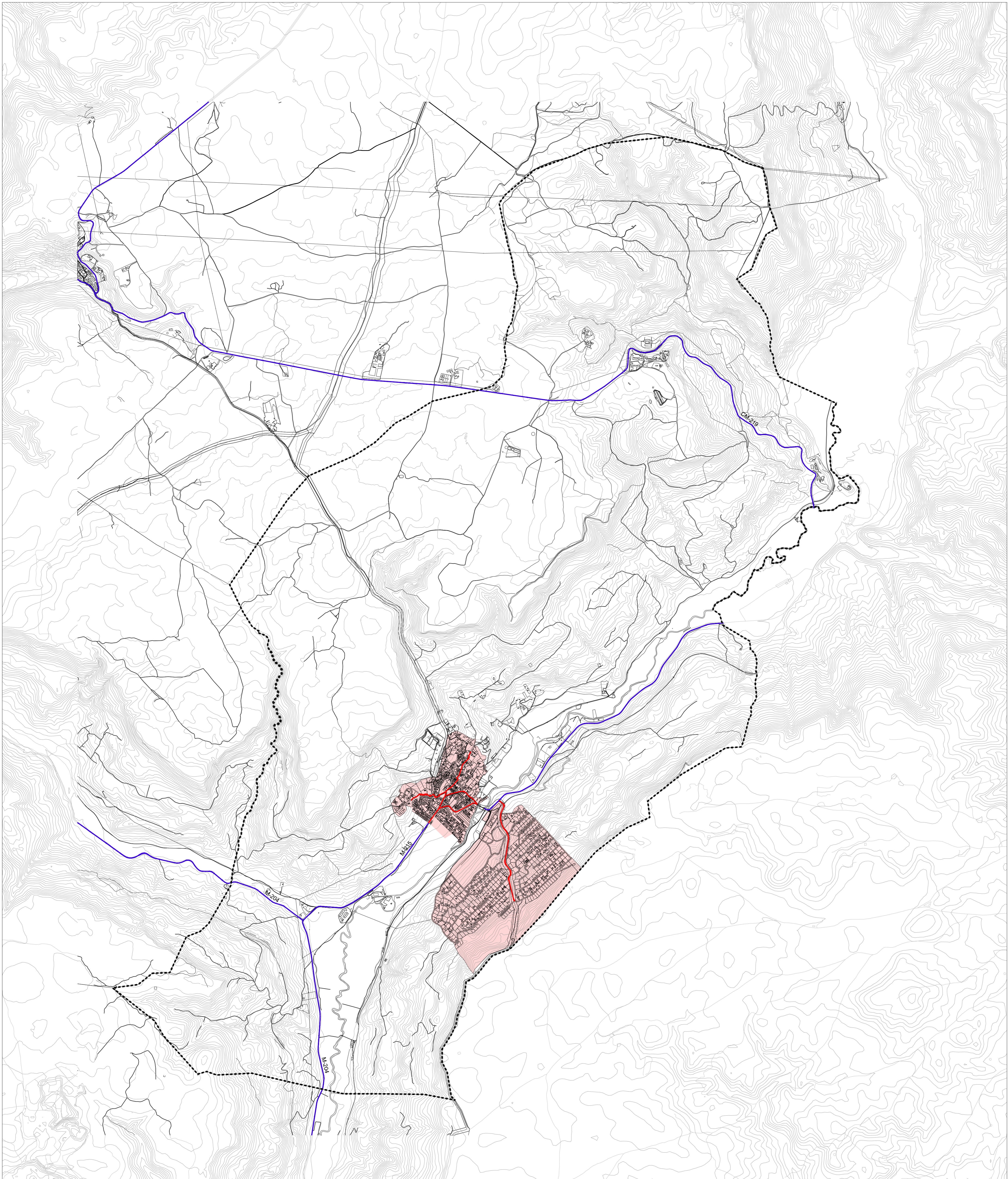
DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.01

NOVIEMBRE 2023 e: 1/4.000

Redes públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: omicron imepro Dirección Técnica (Redactores): Fernando Camero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



REDES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS

CARRETERAS

- Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid
- Red General Viaria

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite de Término Municipal
- Suelo Urbano



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

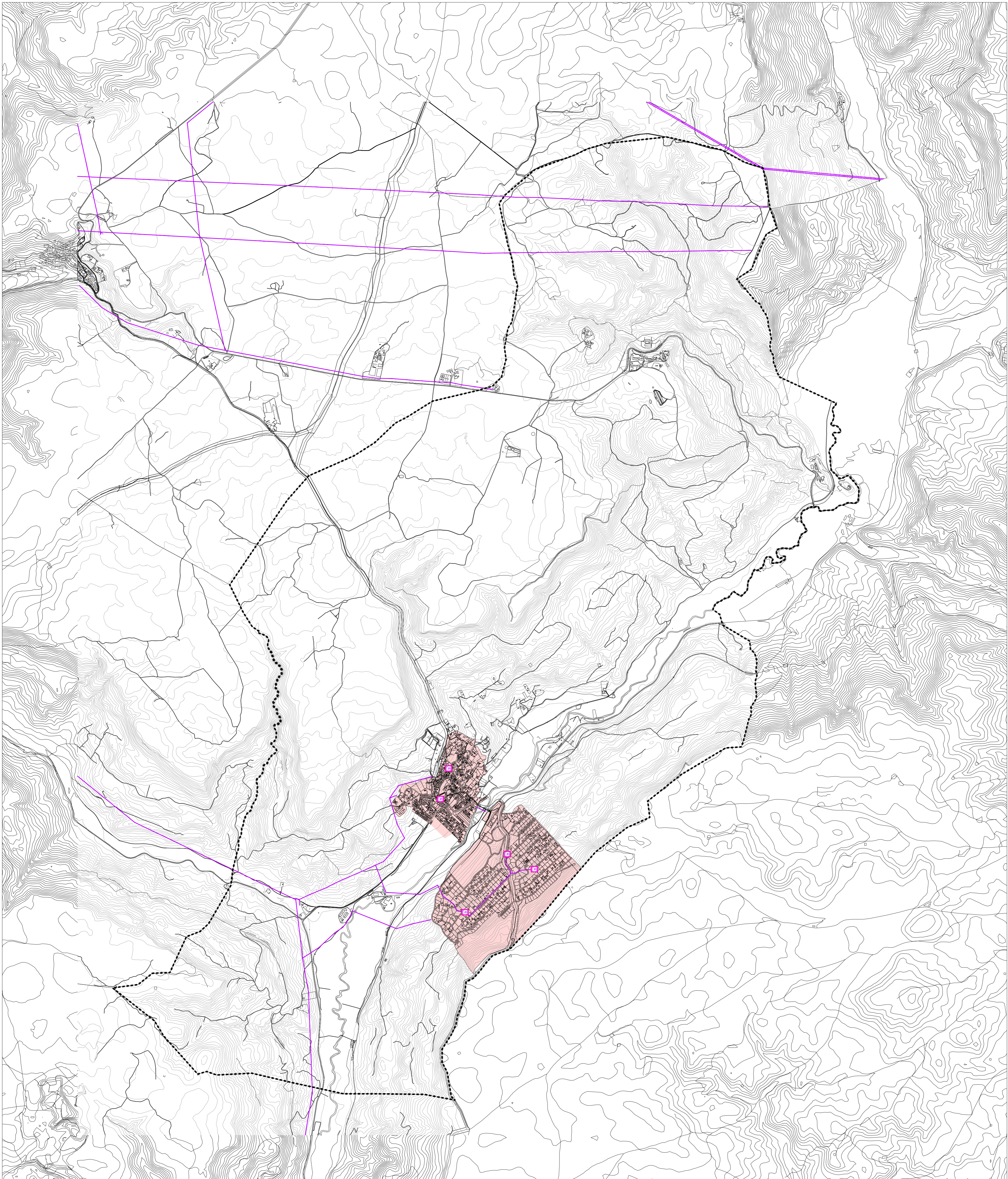
PI-04.02

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000



Redes públicas existentes. Infraestructuras viarias

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: omicron amepro Dirección Técnica (Redactores): Fernando Camero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto





REDES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS

RED ELÉCTRICA

-  Línea eléctrica existente
-  Centro de transformación

OTRAS DELIMITACIONES

-  Límite de Término Municipal
-  Suelo Urbano

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

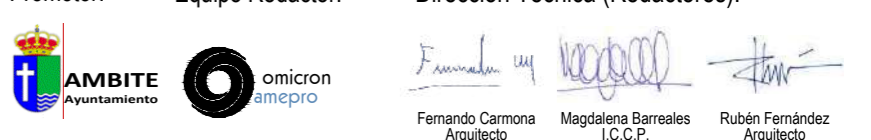
DOCUMENTO DE AVANCE

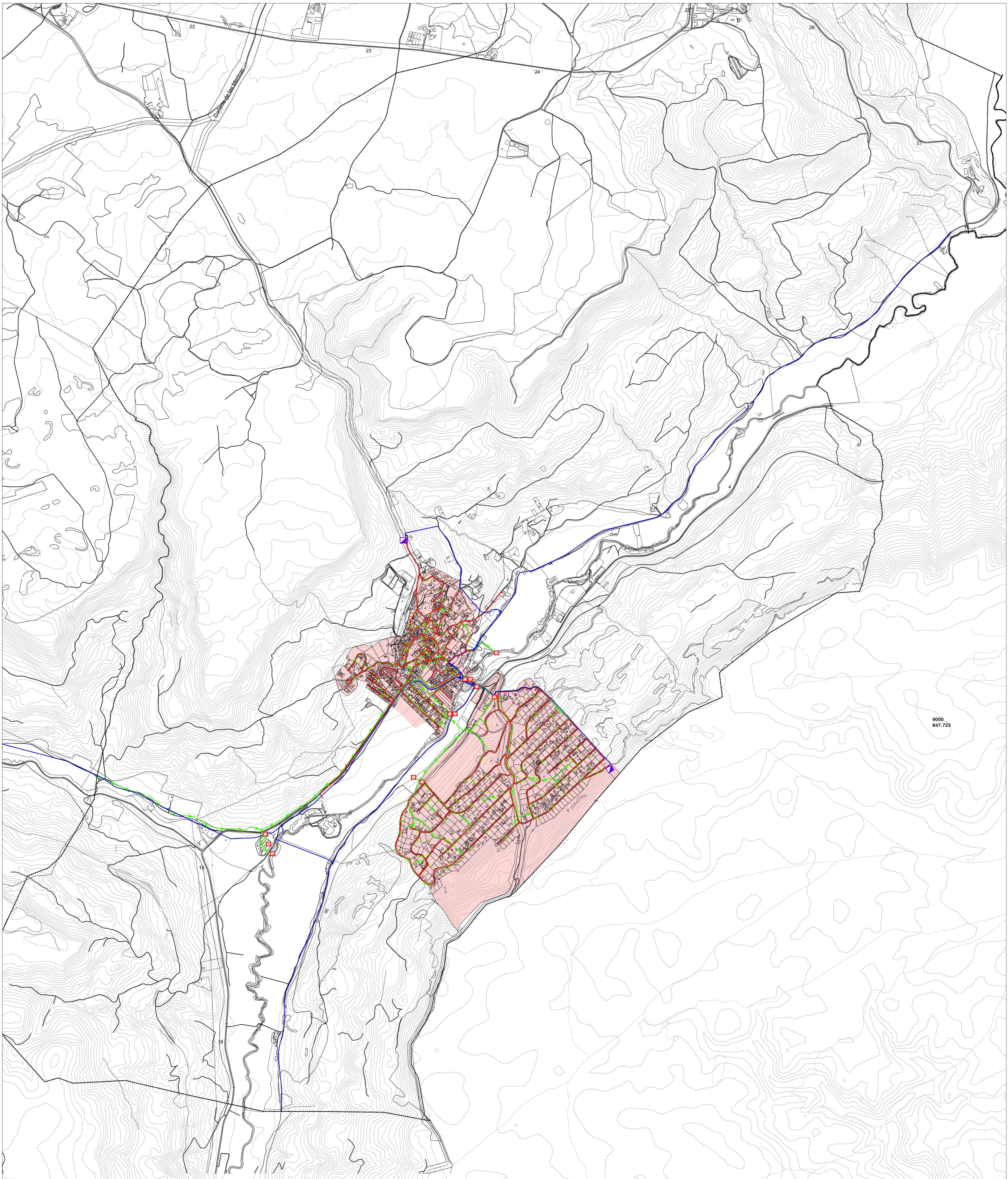
PI-04.03

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Redes públicas existentes. Infraestructuras energía eléctrica

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: omicron Dirección Técnica (Redactores):




9000
847.723

REDES PÚBLICAS

RED DE ABASTECIMIENTO

- Tubería de aducción existente
- Tubería de abastecimiento existente
- Depósito

RED DE SANEAMIENTO

- Red de saneamiento unitario existente
- Aliviadero existente
- EDAR existente
- Punto de vertido existente

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite de Término Municipal
- Suelo Urbano



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

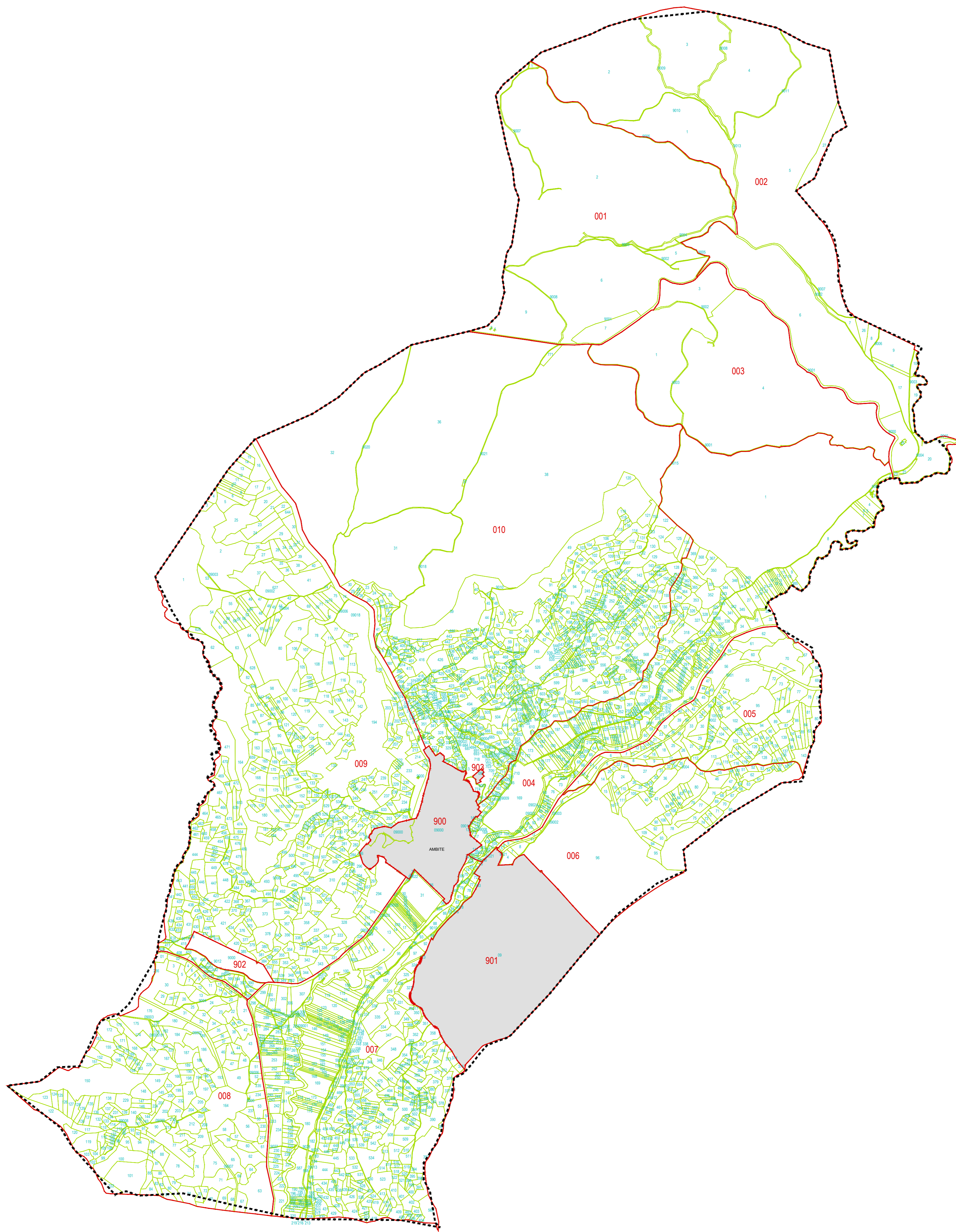
PI-04.04

NOVIEMBRE 2023

e: 1/10.000

**Redes públicas existentes.
Infraestructura de abastecimiento y
saneamiento**

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
Equipo Redactor: omicron amepro
Dirección Técnica (Redactores):
Fernando Camero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFÍA CATASTRAL RÚSTICA

- 123 Polígono
- 123 Parcela

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano Según Catastro



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

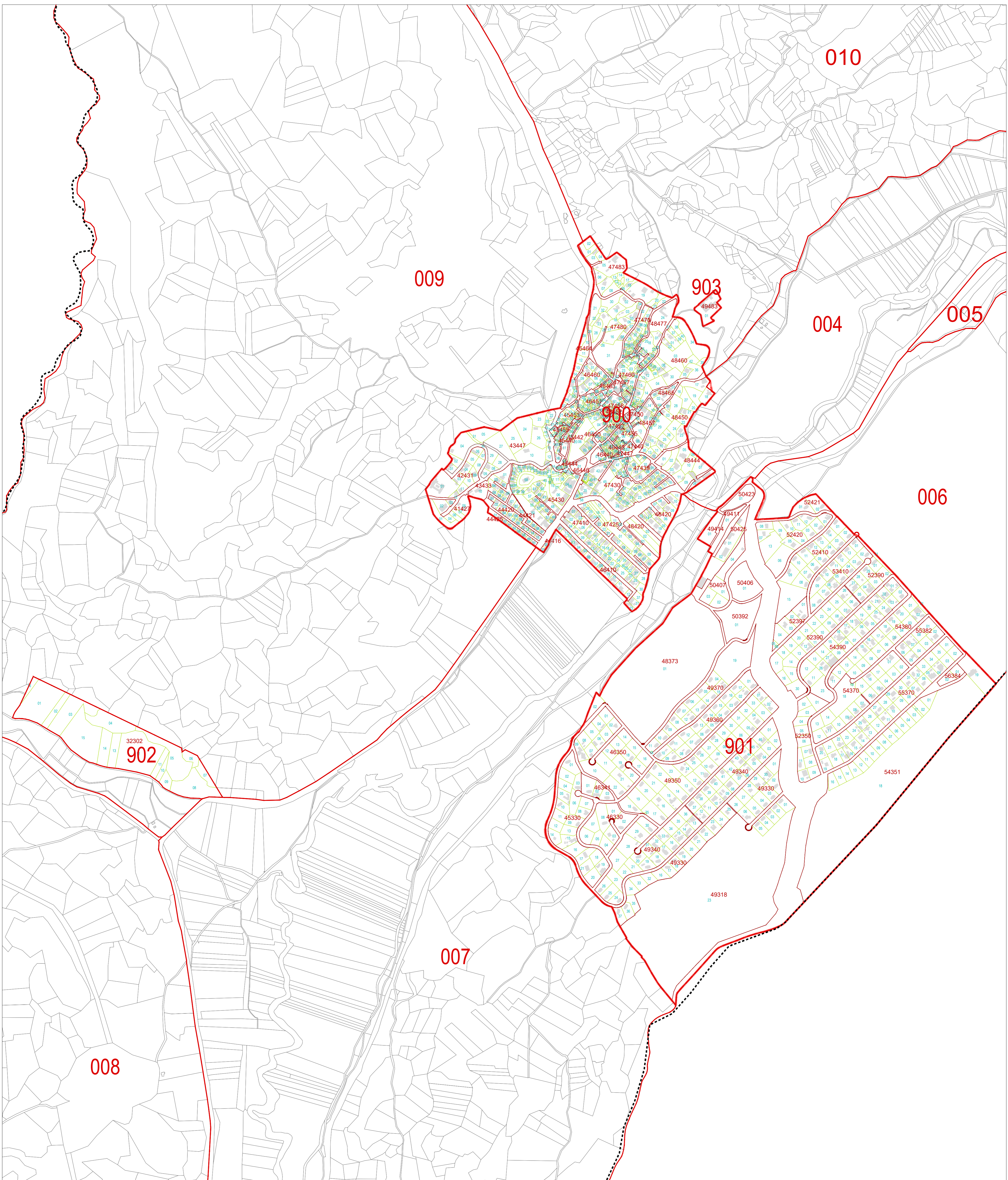
PI-05.01

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

**Estructura Catastral.
Termino Municipal**

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: omicron amepro Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Carmona Arquitecto Magdalena Barrios I.C.C.P. Rubén Fernández Arquitecto



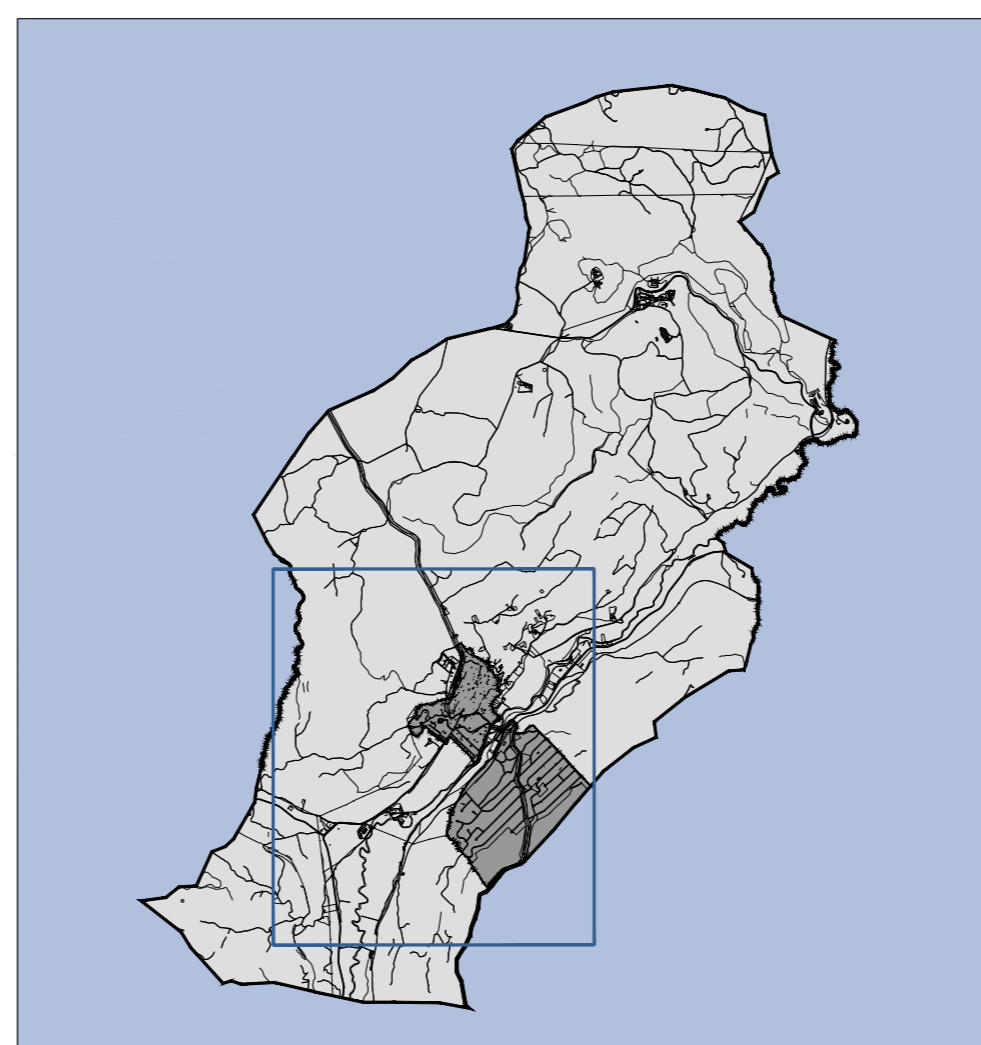
ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFÍA CATASTRAL URBANA

- 123 Manzana
- 123 Parcela
- Edificaciones
- Delimitación de Suelo Urbano según Catastro

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Polígono Catastral Rústico
- Parcela Catastral Rústica



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-05.02

NOVIEMBRE 2023




e: 1/5.000

Estructura Catastral. Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: omicron Dirección Técnica (Redactores): Fernando Camero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



USOS DEL SUELO

	Forestal
	Agrícola de Regadío
	Agrícola de Secano con Olivar
	Monte Bajo
	Urbano

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite de Término Municipal
--	-----------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

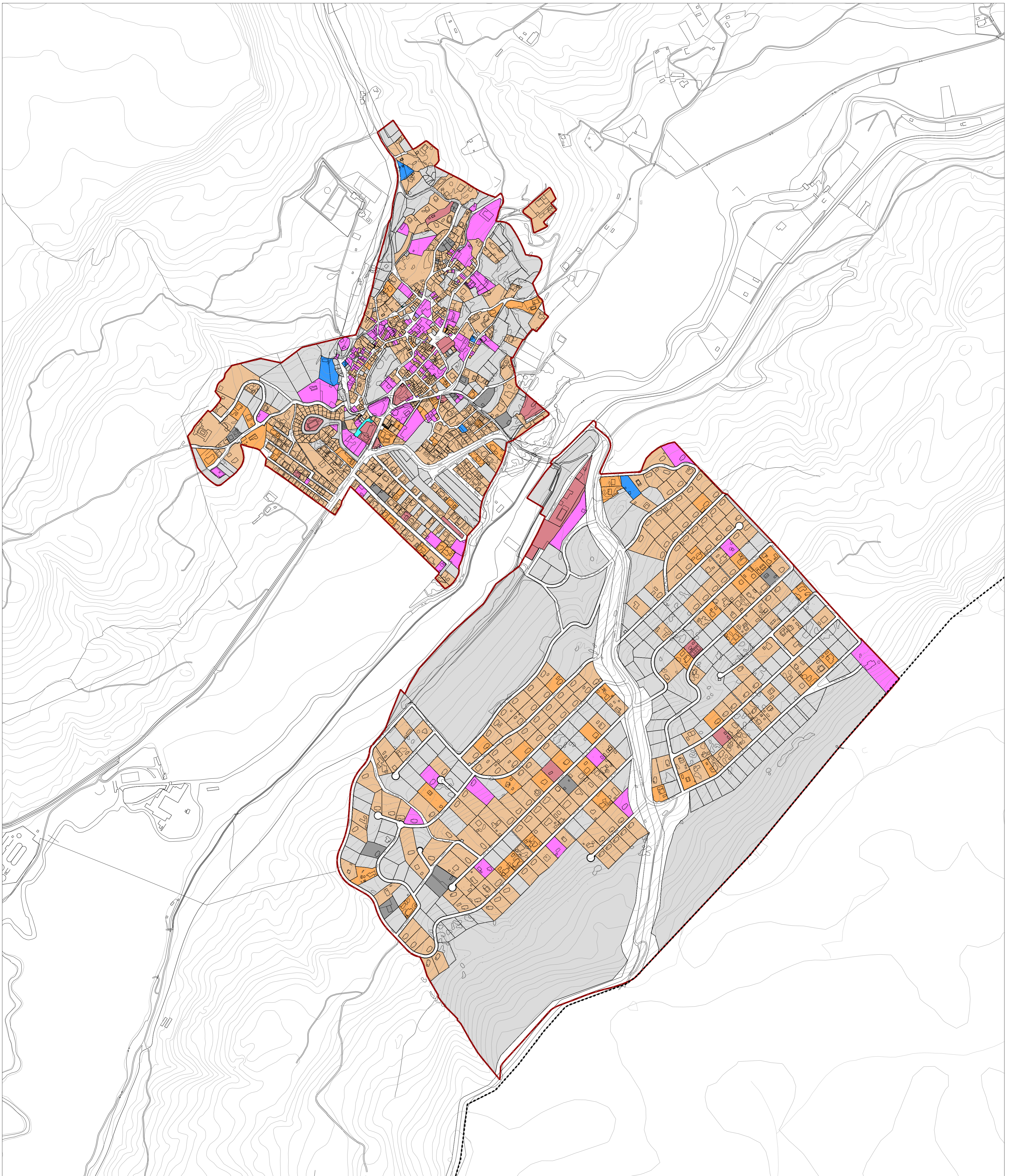
PA-06.01

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Usos del Suelo. Término Municipal

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Carmona Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto

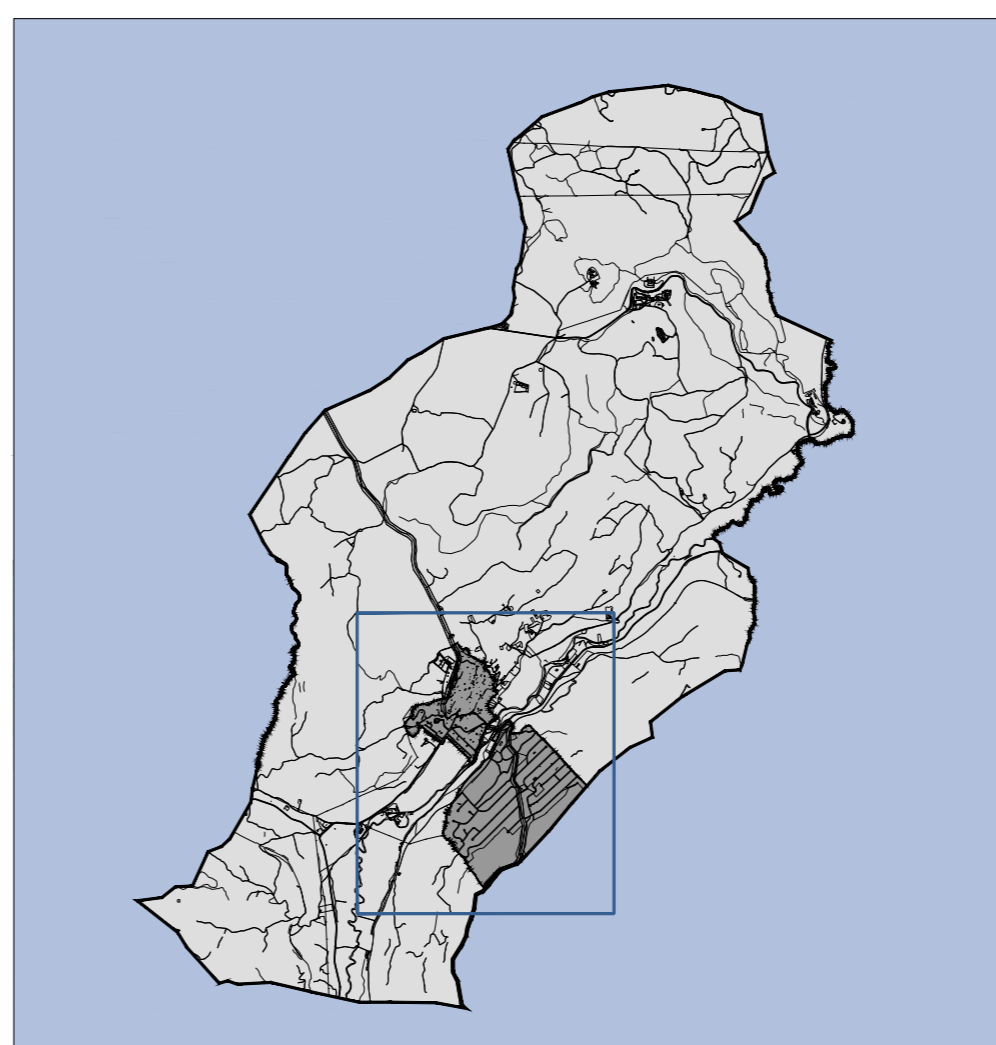


USOS DEL SUELO URBANO

OTRAS DELIMITACIONES

	Aparcamientos
	Dotacional
	Industrial
	Otros Usos
	Residencial
	Terciario
	Usos Mixtos
	Almacenaje/Industrial
	Sin datos de Edificaciones

	Límite de Término Municipal
	Límite del Suelo Urbano (según Catastro)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.02

NOVIEMBRE 2023



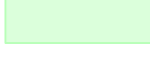

e: 1/4.000

Usos del Suelo. Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carrero Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



UNIDADES DE PAISAJE

	UP1 - Vegas Fluviales y Vegetación de Ribera
	UP2 - Masas Forestales
	UP3 - Herbazales, Pastizales y Cultivos
	UP4 - Zona Urbana

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite de Término Municipal
---	-----------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.03

NOVIEMBRE 2023






e: 1/15.000

Usos del suelo. Unidades de Paisaje

Promotor: Ayuntamiento de Ambite Equipo Redactor: omicron amepro Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carmona Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



UNIDADES VEGETACIÓN

	Artificial
	Cultivos
	Monte arbolado
	Monte con arbolado ralo
	Matorral

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite de Término Municipal
---	-----------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

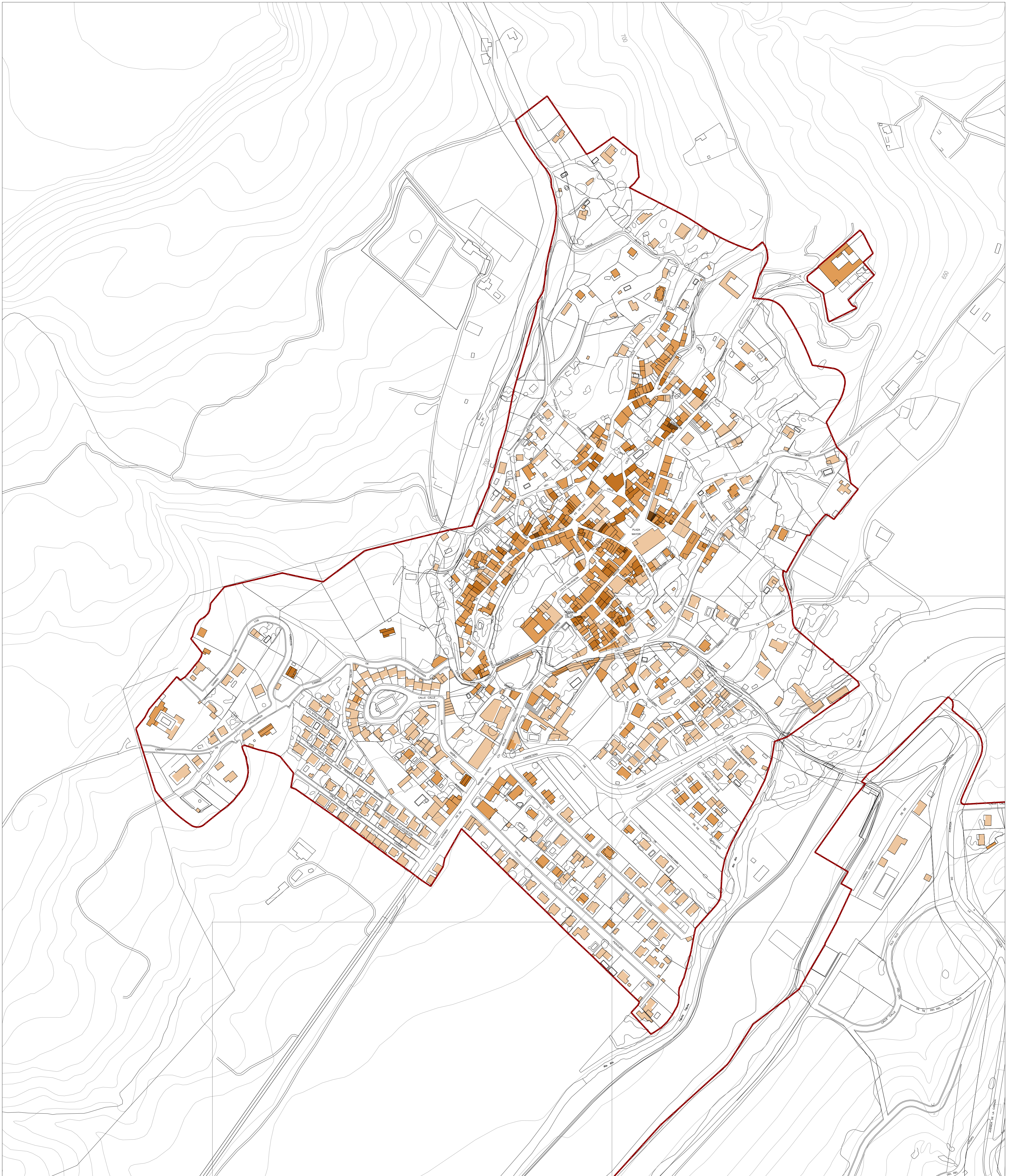
PI-06.04

NOVIEMBRE 2023

e: 1/15.000

Usos del Suelo. Vegetación actual

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron
 Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carmona Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



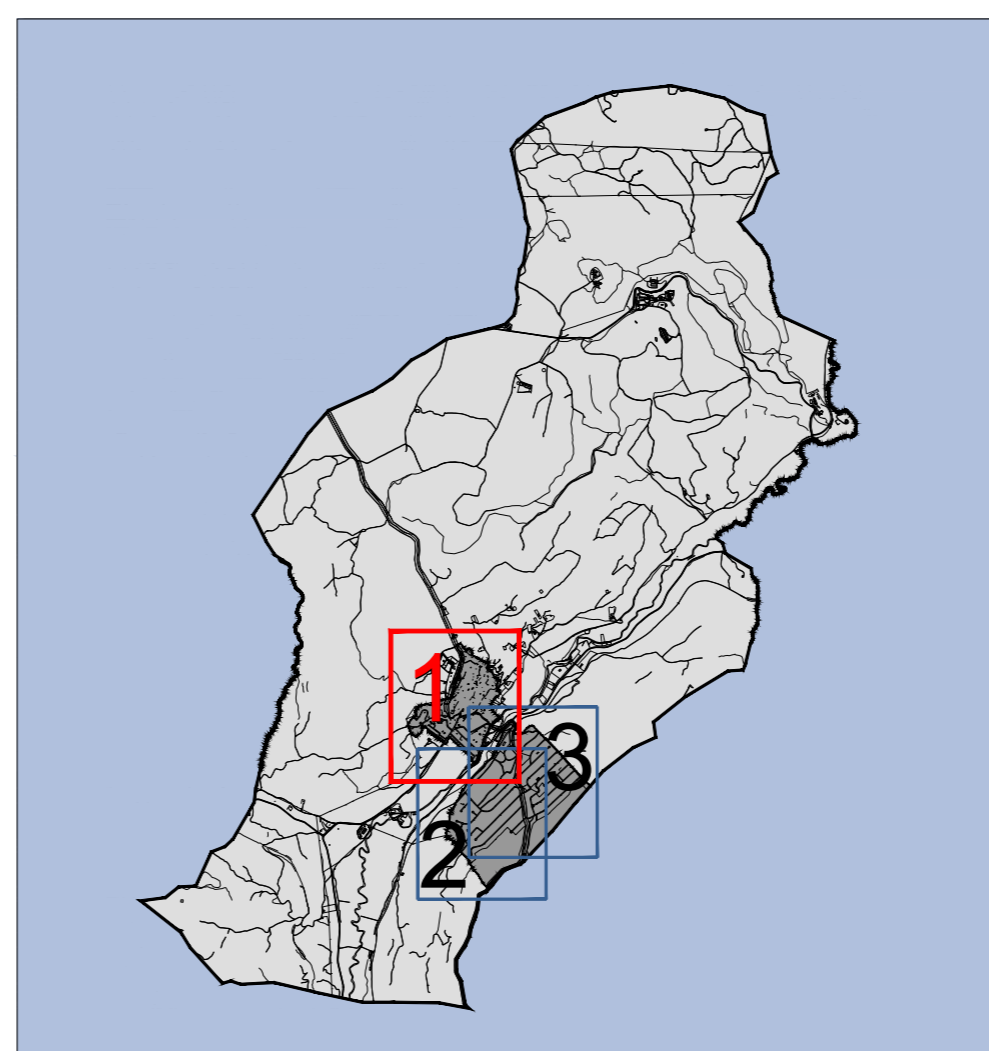
ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- Altura I
- Altura II
- Altura III
- Altura IV

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano (según Catastro)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

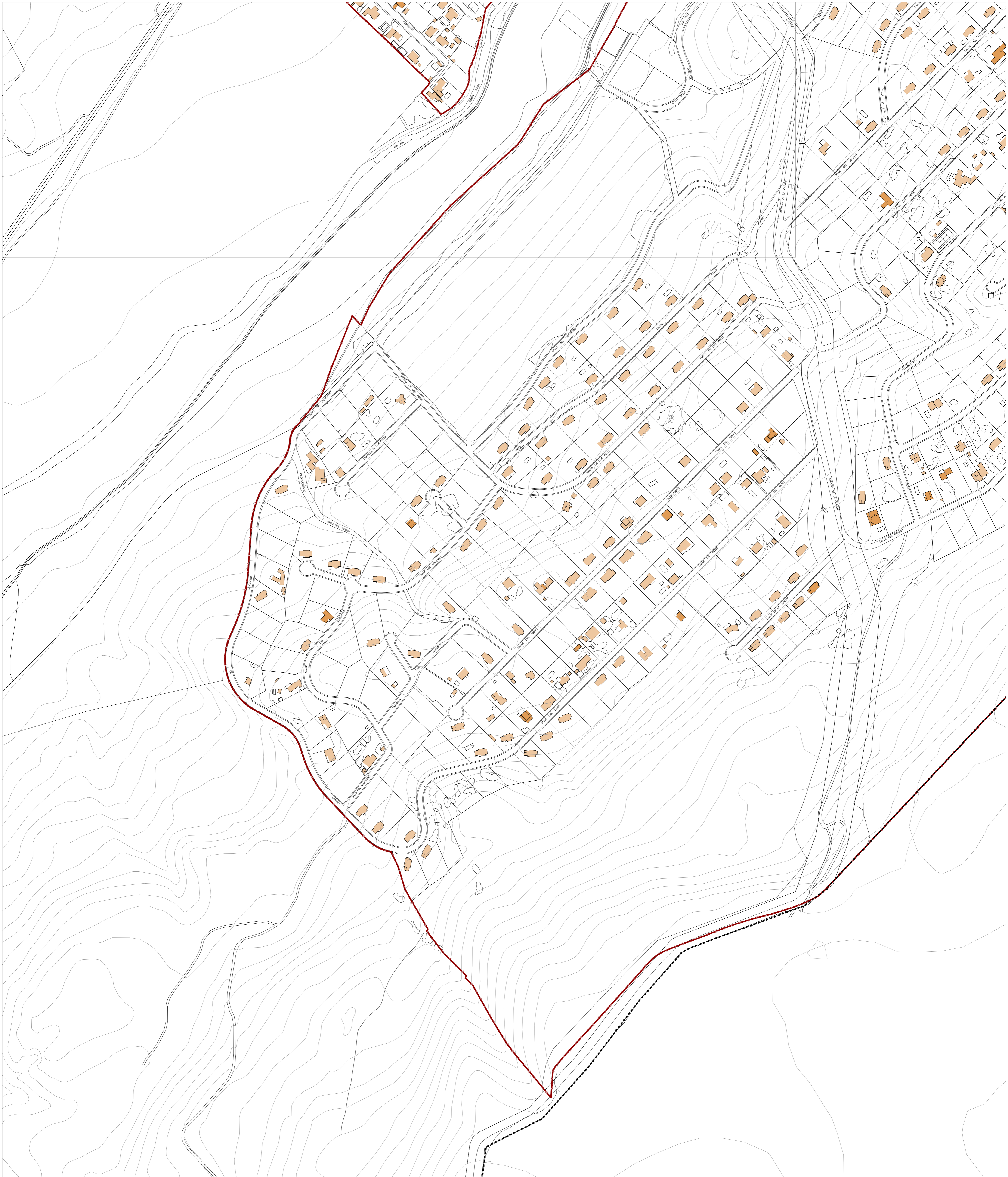
PI-07.01

NOVIEMBRE 2023

e: 1/2.000

Alturas de la Edificación

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Carrón Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



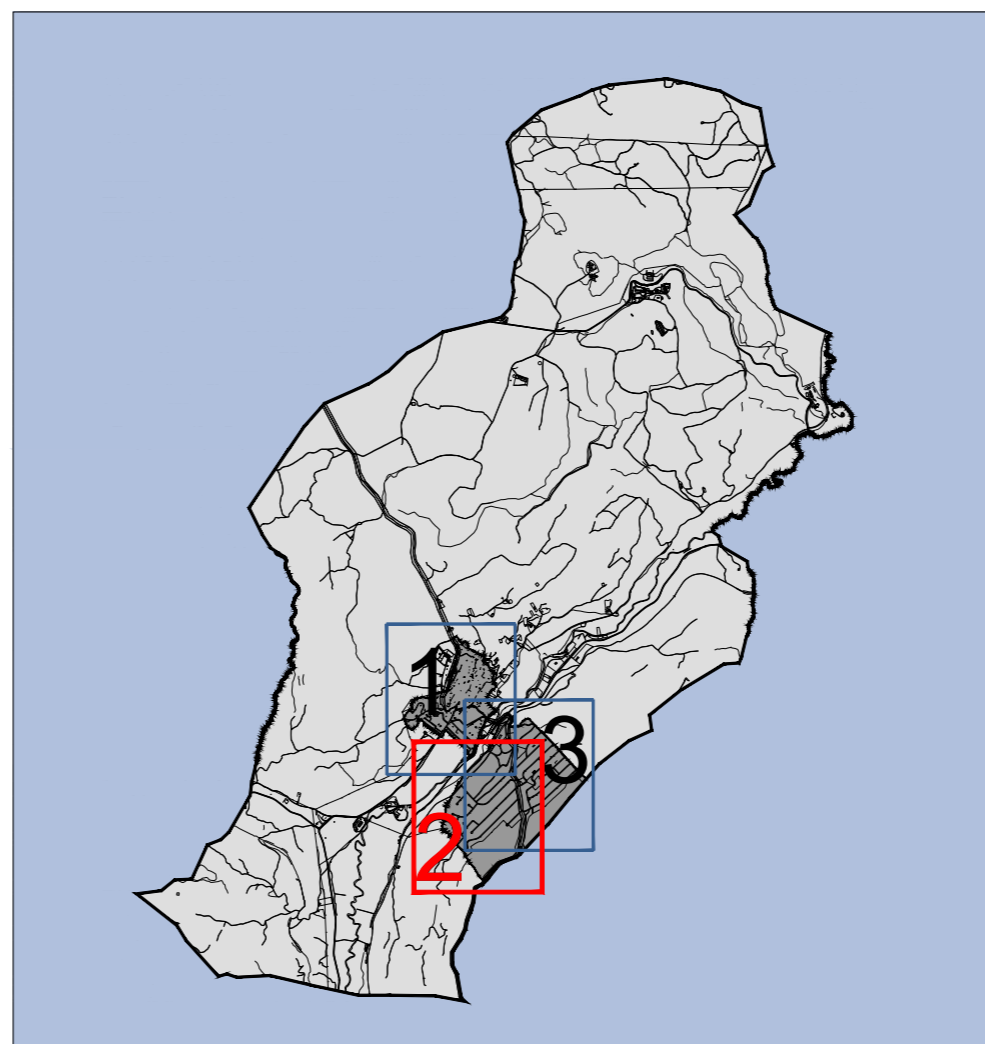
ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- Altura I
- Altura II
- Altura III
- Altura IV

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano (según Catastro)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

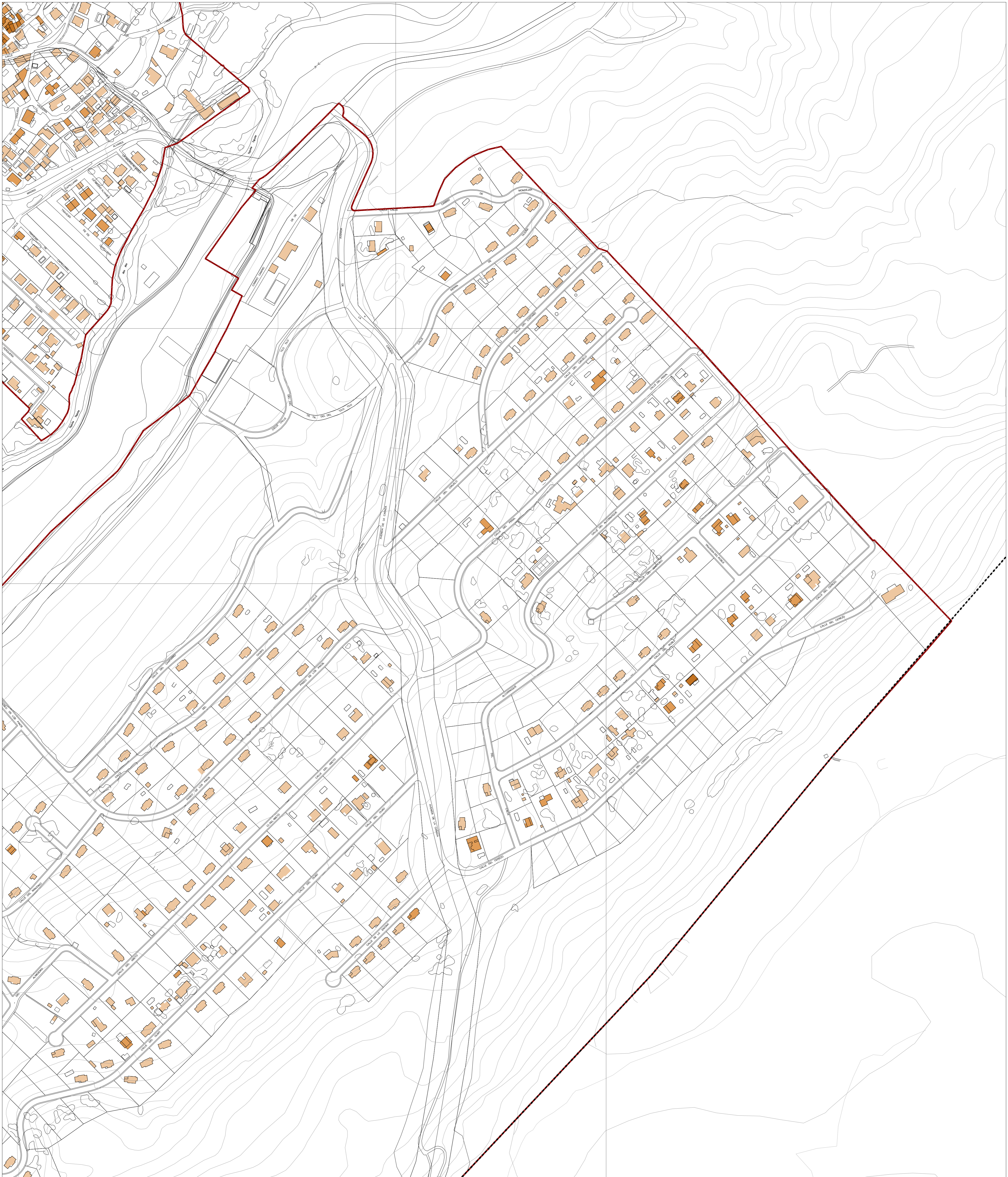
PI-07.02

NOVIEMBRE 2023

e: 1/2.000

Alturas de la Edificación

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron empro
 Dirección Técnica (Redactores):
 Fernando Carrón Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



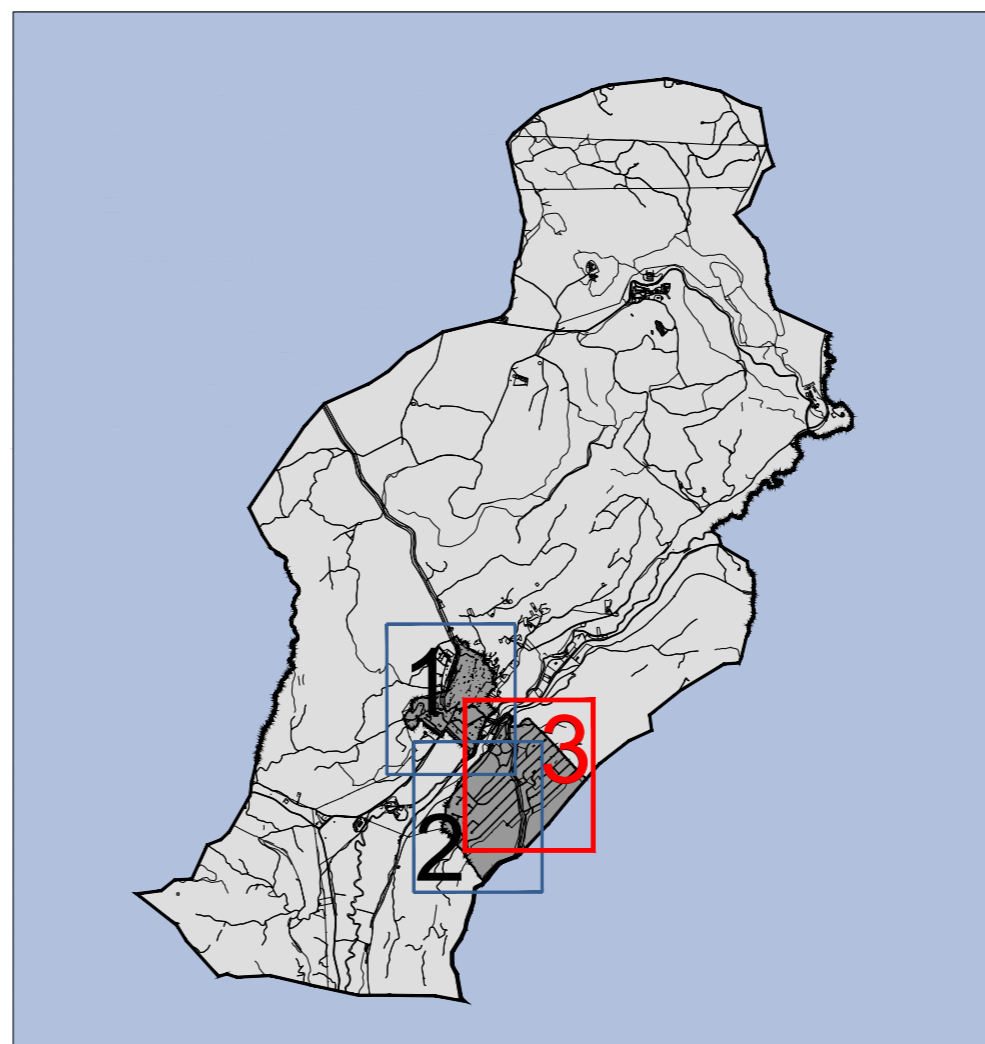
ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- Altura I
- Altura II
- Altura III
- Altura IV

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano (según Catastro)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMBITE (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

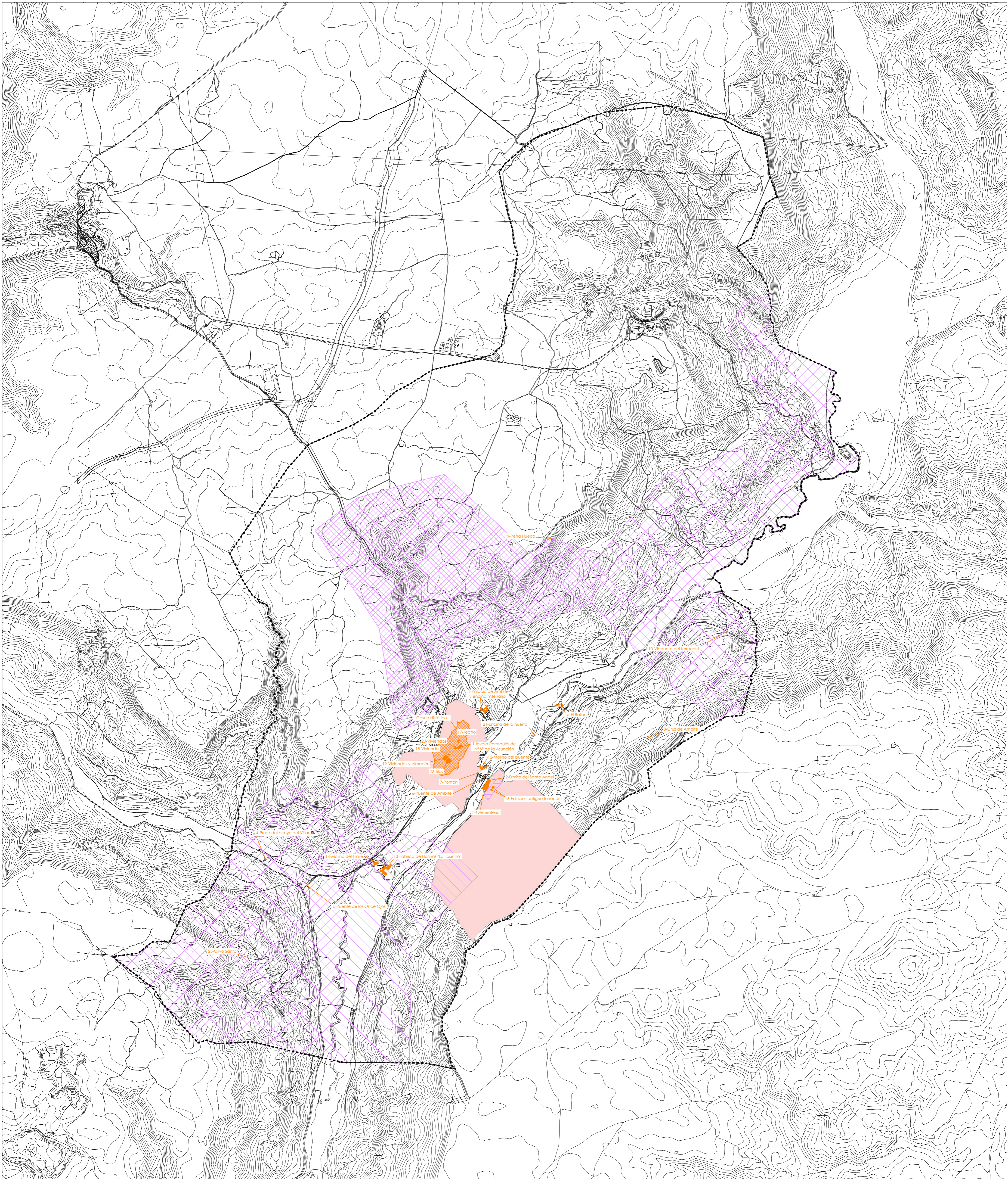
PI-07.03

NOVIEMBRE 2023

e: 1/2.000

Alturas de la Edificación

Promotor: Ayuntamiento de Ambite
 Equipo Redactor: omicron amepro
 Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carmona Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto



PATRIMONIO HISTORICO

PATRIMONIO EXISTENTE

Bienes Protegidos según las Normas Subsidiarias del planeamiento del municipio de Ambite

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Área A

Área B

Área C

Área D

OTRAS DELIMITACIONES

Límite de Término Municipal

Suelo Urbano



Bienes Protegidos por Planeamiento Vigente